

▶ ENTREPRISE

Nom : **M2ie**

Contact : **M.Logi-Serge KINHOUANDE**

Coordonnées : **Logi-serge.kinhouande@m2ie.com**

▶ POSTE A POURVOIR

Fonction : **Gardien d'immeuble H/F Réf : IH-GI**

Type de contrat : **CDI**

Durée :

Lieu de travail : **Seine et Marne**

Durée hebdomadaire : **35h**

Horaires :

Permis :

Descriptif du poste :

- Assurer l'accueil commercial des clients locataires : les informer, conseiller sur les logements, les renseigner sur les travaux prévus ;
Faire visiter les logements aux candidats et donner des informations relatives aux équipements du logement, aux infrastructures de quartier...Effectuer les états de lieux entrants et sortants, Participer au recouvrement des loyers : distribution des quittances et encaissement, premières relances en cas d'impayés.
- Assurer la tranquillité des résidences, résoudre les problèmes quotidiens : enregistrer, signaler et suivre les commandes d'intervention et réclamations des locataires, réaliser la petite maintenance des installations des parties communes,
- Assurer la propreté des parties communes (halls, cages d'escaliers, paliers, vitres...) et des zones **externes** : **nettoyer les** cours, trottoirs, voies de circulation, espaces vert de la cité. Sortir, nettoyer, rentrer les containers de tri et ordures ménagères.
- Entretien des relations extérieures avec de nombreux interlocuteurs : les représentants des collectivités **locales**, les entreprises...

Observations :

- Formation initiale de niveau CAP à BAC (gardien d'immeubles)
- Bon niveau de français écrit et oral, connaissance de l'environnement technique du bâtiment et expérience de la micro-informatique
- Goût prononcé des relations humaines allié à une bonne capacité d'écoute, de disponibilité et de concertation
- Aptitude à s'adapter rapidement à des interlocuteurs très variés, une certaine réserve et des qualités de discrétion sont indispensables

Salaire SMIC

Envoyer votre CV et lettre de motivation à l'adresse mail suivante : Logi-serge.kinhouande@m2ie.com

N'oubliez pas de rappeler les références du poste

POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTER LE SERVICE EMPLOI AU : 01 64 66 59 03