

Compte rendu de la réunion de comité de quartier du Golf et du Clos Saint-Georges

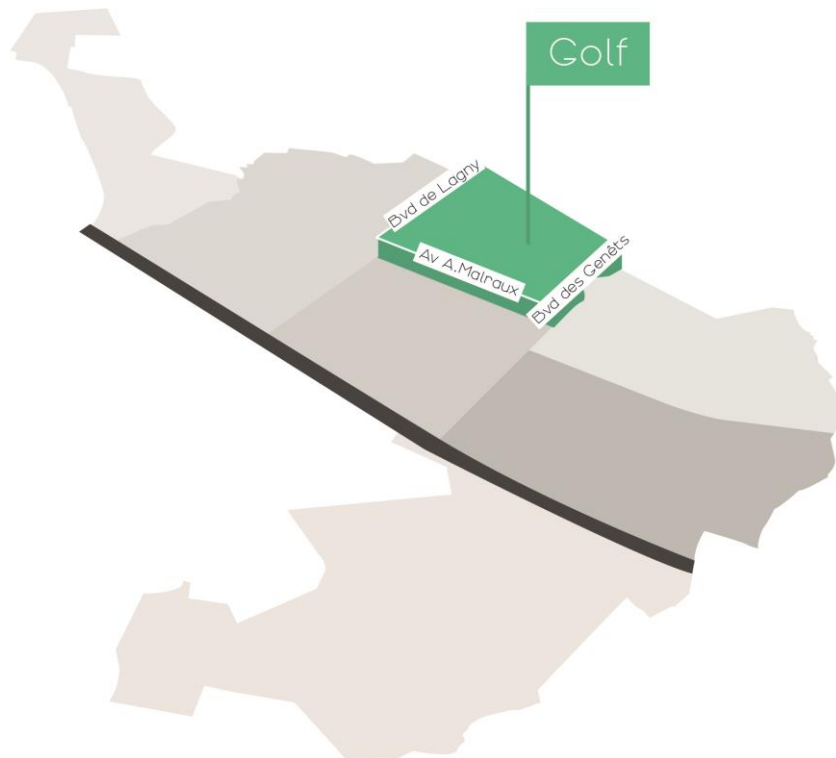
Réunion plénière du 18 mai
2022

Étaient présents :

- Serge Sithisak – 1er Maire-adjoint délégué à l'aménagement du territoire, à l'administration générale et aux comités de quartiers
- Maeva Hiron – collaboratrice de cabinet
- Mario Principato – coordinateur des comités de quartiers
- Membres : Christine Aiguillon – Dominique Bijard – Christophe Lecarpentier – René Sebaoun – Jean-Marc Verleene (président du Comité de quartier du Golf du Clos Saint-Georges)

Étaient excusés :

- Membre : Alain Gaudard – Hélène Gaugué – Enrique Mast – Isabelle Perrin – Dominique Roujas – Xavier Sillan



Ordre du jour :

- 1- Synthèse de la conférence des présidents avec Monsieur le Maire**
- 2- Organisation des réunions publiques organisées en juin avec l'appellation suivante : « Mon quartier, ma ville, parlons-en ensemble »**
- 3- Point sur l'avancement des travaux de l'Avenue du Clos Saint-Georges**
- 4- Engagement des riverains dans le cadre de la votation proposée sur la création des bandes cyclables sur l'avenue du Clos Saint Georges**
- 5- Résumé de la réunion organisée par la Mairie le 13 mai avec les comités de quartier et les Directions des établissements scolaires sur le projet d'ouverture du Boulevard de Lagny**
- 6- Présentation des projets guide/livret d'accueil/permanence des quartiers/ forum des associations et article dans le prochain BussyMag**
- 7- Intervention de Serge Sithisak sur l'actualisation des plannings concernant les projets en cours avec des informations motivant les retards ou, dans certains cas, des modifications**
- 8- Divers**

1- Synthèse de la conférence des présidents avec Monsieur le Maire

Le maire est satisfait du fonctionnement des comités de quartier, les échanges sont appréciés et l'implication de ses membres sur le terrain bénéficie d'un bon retour de la population.

Les adjoints et ses équipes commencent à intégrer l'idée que les comités de quartier existent et qu'ils ne sont pas dans l'opposition « politique » mais, pour l'ensemble de l'équipe municipale il s'agit d'un changement culturel encore important à intégrer.

2- Organisation des réunions publiques organisées en juin avec l'appellation suivante : « Mon quartier, ma ville, parlons-en ensemble »

Les présidents des comités de quartier ont confirmé leur proposition au maire de modifier, comme déjà annoncé dans une précédente réunion, la forme des rencontres annuelles avec les résidents par quartier.

Il s'agira d'une co-animation entre les comités et Monsieur le Maire.

Se déroulant en 3 temps :

- 1^{er} temps présentation, rappel des missions des comités de quartier et rapide bilan et actions du comité de quartier (Président+ membres)
- 2^{ème} temps 10 questions posées à Yann Dubosc par les membres des comités de quartier
- 5 Questions choisies par le Maire (proposition du CdQ)
- 5 Questions choisies posées par les membres du comité de quartier (proposition de Y D)
- 3^{ème} temps Questions de la salle

Pour la réunion du quartier du Golf/Clos saint Georges qui aura lieu le mercredi 22 juin 2022 :

- Le 19 mai réunion entre les Présidents et le coordinateur pour partager l'organisation pour ensuite échanger avec le Cabinet du maire
- Les membres du chaque comité de quartier doivent préparer une dizaine de questions à poser sur notre quartier (en priorité) ainsi que les questions qui semblent prioritaires à poser sur la commune.
- A la demande du président les membres doivent activer / inciter leur voisinage/entourage à venir assister/participer à cette 1^{ère} réunion initiée conjointement par le comité de quartier et la Mairie. Pour les aider à mobiliser les résidents une communication sera réalisée sous forme de flyer avec les dates des réunions + affiches chez les commerçants/écoles/médiathèque/panneaux d'affichage + info numérique sur le site de la ville et les réseaux sociaux.

3- Point sur l'avancement des travaux de l'Avenue du Clos Saint-Georges

Pas de remarques particulières, les travaux ont pris un léger retard laissant malgré tout la possibilité de rester dans les délais sur la finalisation des trottoirs fin juin 2022.

Remontées plutôt satisfaisantes sur l'esthétique des trottoirs en cours de finalisation sur l'ensemble de l'avenue.

La bande engazonnée côté maison sera reprise, si nécessaire, par le service espaces verts de la ville.

4- Engagement des riverains dans le cadre de la votation proposée sur la création des bandes cyclables sur l'avenue du Clos Saint Georges

Pour rappel le président résume les étapes qui ont conduit à cette votation.

Lors des échanges sur l'Avenue du Clos Saint-Georges le comité de quartier du Golf / Clos Saint-Georges + le GTT mobilité ont proposé d'étudier avec la Mairie la possibilité de créer une voie destinée à la circulation des cyclistes.

Après étude des différentes possibilités (les difficultés techniques – largeurs des trottoirs /de la chaussée + coût) seule une possibilité s'est dégagée avec un partage de la chaussée appelée « chaussée à voie centrale banalisée ». Il a été convenu que cette création était l'occasion de consulter les riverains avec une votation orchestrée par les membres des comités de quartier du Golf / Clos Saint-Georges et des Cent Arpents.

Un dossier détaillé a été rédigé avec les trois scénarii (à consulter sur le site de la Mairie) et un flyer de votation a été distribué sur plus 800 habitations par une quinzaine de membres des comités de quartier.

Si les échanges lors du porte/porté ont démontré une vraie satisfaction des résidents d'être consultés, le bilan à ce jour est très décevant. En effet une bonne centaine de riverains s'est exprimée soit environ 13% avec une majorité contre.

En résumé :

Si la consultation est appréciée par les riverains, le pourcentage de votants nous obligera à remettre en cause la façon de consulter voire de consulter sur certaines réalisations ?

Est-ce que des actions des comités + de la Mairie avant la fin du mois peuvent être mise en place pour inciter les riverains à venir s'exprimer sur un projet dont nous sommes les porteurs ?

Enfin pour information si la réalisation de ces bandes cyclables ne se fait pas sur l'Avenue du Clos Saint-Georges, il est évident que cela peut remettre en cause leur développement interne ou à le revoir dans quelques temps quand une réflexion aura lieu sur l'aménagement du secteur de la Jonchère et le raccordement avec le développement des mobilités douces sur Bussy-Saint-Georges.

5- Résumé de la réunion organisée par la Mairie le 13 mai avec les comités de quartier et les Directions des établissements scolaires sur le projet d'ouverture du Boulevard de Lagny

Une nouvelle présentation du projet d'ouverture du boulevard de Lagny a été faite avec les responsables des établissements scolaires.

A l'issue des précédentes réunions, les comités de quartier étaient très sceptiques sur l'objectif à atteindre quand la maîtrise des flux attendue en particulier.

Les échanges ont permis de faire ressortir les points suivants :

- Aujourd'hui la sécurité des élèves n'est pas assurée, étant donné le nombre d'élèves circulant entre la sortie des écoles et la place particulièrement en début de journée (environ 1500 élèves).
- Il était donc impératif de trouver une solution pour diminuer l'importance des flux et de fluidifier le trafic devant les établissements scolaires

Le projet fait ressortir les éléments suivants :

- Création de plus de 20 dépose-minute
- Ouverture de la place et création d'arrêts pour le bus de la ligne 26 dans l'axe du boulevard de Lagny
- Suppression du contournement de la place pour les véhicules circulant uniquement sur l'axe Guermantes / A 4 et réciproquement.

Ces différentes modifications doivent améliorer sensiblement la gestion des flux et garantir une plus grande sécurité pour les élèves en regrettant qu'un plan B n'ait été pas étudié sans ouverture de la place.

Ces différents éléments seront confirmés lors d'une diagnostic en marchant le **SAMEDI 21 MAI sur la place du Clos à 10 h 30** en présence de la Principale du Collège Aurélia Alessandra, le service technique de la Mairie, Marc Nougayrol et les riverains.

6- Présentation des projets guide/livret d'accueil/permanence des quartiers/ forum des associations et article dans le prochain BussyMag

- Guide :

Pour le guide, il s'agit d'une page à insérer dans le prochain guide de la commune. L'objectif étant de présenter les comités de quartier et leurs missions sachant que des informations détaillées seront reprises dans un livret « comité de quartier » et toujours accessibles sur le site de la mairie. Les propositions rédigées et validées par l'instance communication ont été envoyées au service com de la Mairie pour finalisation du graphisme (image, couleurs et mise en page).

- BussyMag :

Bussy Mag article sur le Sycomore.

- Permanence des quartiers :

Pour les permanences de quartier une proposition a été faite sur le principe de les tenir tous les 2/3 mois par exemple sur un seul lieu : la Médiathèque, un samedi matin avec la présence d'un représentant de chaque comité de quartier. Ce projet doit être finalisé.

- Forum des associations :

Pour le forum : un seul lieu gymnase Herzog, au milieu gymnase principal. Organisation et présences à finaliser.

7- Intervention de Serge Sithisak sur l'actualisation des plannings concernant les projets en cours avec des informations motivant les retards ou, dans certains cas, des modifications

- Bucolia :

Le projet avance, pour le moment pas de retard identifié. Il y a eu une « vente en bloc » par un opérateur de logements intermédiaires Inlee (n°1 sur le marché) pour faire de la location.

- Projets immobiliers Boulevard de Lagny :

- Sortie de Bussy :

Contrairement à ce qu'il a pu être noté sur des sites ou sur les réseaux sociaux, absolument aucun projet n'est envisagé sur le Boulevard de Lagny au niveau des intersections avec l'Avenue du Golf. Il n'y a aucun programme immobilier, aucun permis de construire.

- Ancien bâtiment détruit :

Promogim a acheté le terrain pour un projet immobilier, qui est en attente à la demande de la Mairie car la construction ne permettrait pas aux écoles

d'absorber les nouvelles venues, la livraison devrait se faire en même temps que le GS13. Il n'y a pas de logements sociaux prévus.

- Echangeur autoroutier :

Le projet a pris un peu de retard par la SANEF, environ 6 mois pour une livraison fin 2025, il ne faudrait pas que le retard soit plus important pour ne pas avoir un impact sur La Rucherie.

- Sycomore :



- GS 14 – Simone Veil :

Le projet avance correctement, l'école est située au bout de l'Esplanade des religions sur l'Allée Madame de Montespan.

Livraison : pour la rentrée de septembre 2023

- Synagogue :

Elle sera située à côté de la Mosquée, le permis de construire a été déposé, validé par la ville et EpaMarne avec un début de travaux fin 2022.

Terrain en amont de l'Esplanade des religions (actuel préfabriqué) : aucun projet n'est en cours, le diocèse est en train d'en monter un.

- Piscine :

Aujourd'hui, la CA de Marne-et-Gondoire a débuté une étude sur l'implantation sur Bussy-Saint-Georges, l'objectif étant la réflexion sur le calibrage de la piscine.

La Mairie a demandé un écrit de la CA de Marne-et-Gondoire pour connaître le financement et les délais de construction et de livraison.

Le projet privé est annulé pour un projet intercommunal.

- Centre équestre inclusif :

Le projet est en cours de précision, le but étant d'acquiescer me terrain foncier sur la parcelle limitrophe qui est en zone N sur le PLU donc non constructible afin de faire un parcours équestre et des voies douces (piétons, vélos) le long de la plaine de Jossigny.

Le projet devrait voir le jour d'ici 2 à 3 ans.

- Pôle médical :

Il est en cours de construction. Il sera doté d'un groupement de kinésithérapeutes, médecins généralistes. Il n'y aura pas d'ophtalmologue comme annoncé car il y aura un grand cabinet dans le centre-ville.

- Commerces :

Le groupement Vinci, Quartus et Legendre va aménager un espace commercial avec un Intermarché, des commerces de proximités et 3 restaurants avec des larges terrasses donnant sur le parc (italien, bistrot, crêperie) – environ 2025.

