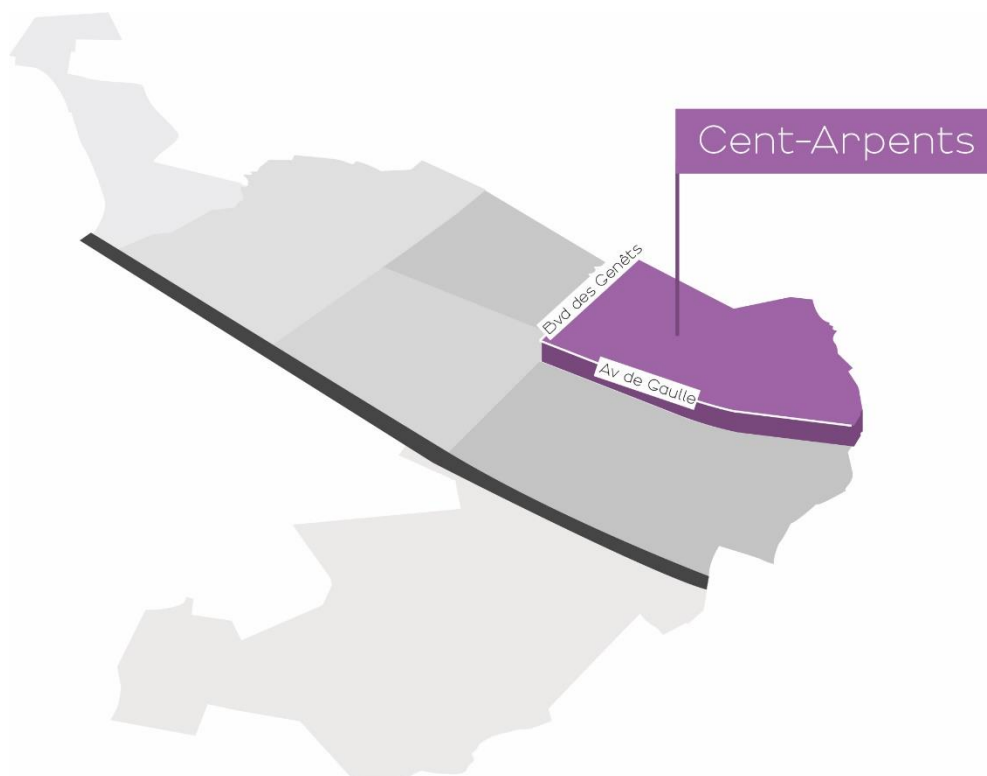


Compte rendu de la réunion de comité de quartier du Cent Arpents

Réunion plénière du
15 juin 2022



Étaient présents :

- Serge Sithisak – 1er Maire-adjoint délégué à l'aménagement du territoire, à l'administration générale et aux comités de quartiers
- Khanh Nguyen : élue référente
- Maeva Hiron – collaboratrice de cabinet
- Mario Principato – coordinateur des comités de quartiers
- Membres : Jérôme Aguesse – Marie-Christine Arnaud – Benjamin Cuny – Denis Dalla-Pietra – Philippe Goudal – Ludovic Lhote – Quentin Mathivet – Caroline Mercier – Alexandre Sevenet

Étaient excusés :

- Membres : Yann Bourgois – Jacqueline Ettighoffer – Pascale Garreau – Françoise Nicoli – Parlvine Poonosamy – Christine Chotard

Ordre du jour :

- 1- Aménagement du Boulevard Pavé de Fontenelle**
- 2- Voies cyclables**
- 3- Vitesse et incivilités routières**
- 4- Déchets et propreté**
- 5- Gestion de l'avancement des actions sur les thèmes traités par les CDQ**
- 6- Communication de la ville vers les habitants**
- 7- Système de votation**
- 8- Antenne Orange**
- 9- Questions sur l'urbanisme**

1- Aménagement du Boulevard Pavé de Fontenelle :

Présentation du projet travaillé en CDQ à la Mairie. Accueil positif sur la logique générale du projet, le fait de sécuriser la RD5, de prévoir de nouvelles circulations douces.

Accord pour mettre en œuvre le processus de travail collaboratif agréé par le Maire, il est à préciser que le projet d'aménagement de La Jonchère et ses alentours reste de la gestion de la Mairie, le comité de quartier se fait le relais privilégié des riverains, d'où la présentation de différentes idées.

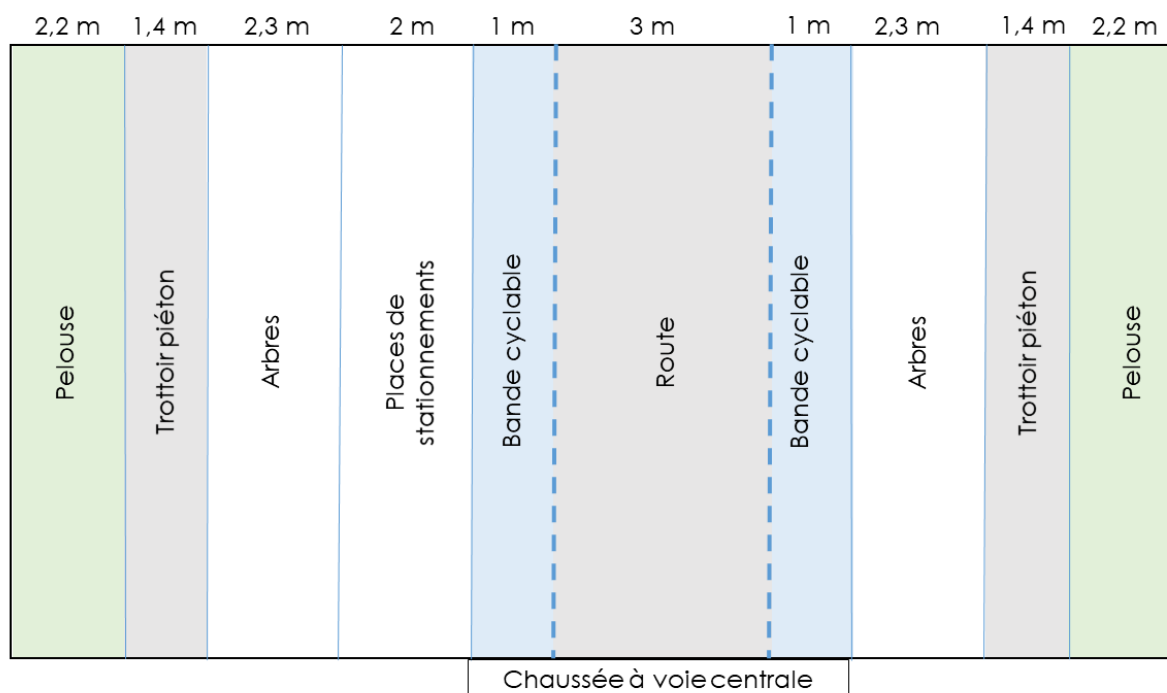
Des dates de réunion doivent donc être fixées pour permettre un travail commun entre les services de la Mairie, les élus, et le comité de quartier.

Le projet retravaillé fera ensuite l'objet d'une vaste concertation à l'échelle du quartier, en réunion publique.

2- Voies cyclables :

- Retour sur la consultation Avenue du Clos Saint-Georges :

Benjamin Cuny résume les étapes qui ont conduit à cette votation. Lors des échanges sur l'Avenue du Clos Saint-Georges le comité de quartier du Golf / Clos Saint-Georges + le GTT mobilité ont proposé d'étudier avec la Mairie la possibilité de créer une voie destinée à la circulation des cyclistes.



Le choix de la solution C est adopté à 53 % sur les personnes qui ont voté.

- Réflexion globale :

Demande d'une réflexion globale sur les mobilités douces : les pistes, les stationnements, la signalétique...

Le GTT mobilité va être intégré à ces réflexions, et notamment sur l'éducation, la sensibilisation et l'incitation du vélo.

3- Vitesse et incivilités routières :

Une réunion inter quartier va être organisée en septembre pour présenter l'étude sur les flux de circulation ainsi que le logiciel de simulation des déplacements, à la suite une réunion publique sera organisée.

4- Déchets et propreté :

Avec la saison du jardinage reviennent les déchets non conformes. Apparemment la mairie doit se charger d'un reste à enlever assez conséquent car le SIETREM est strict sur les consignes.

Peut-on avoir un retour sur les conséquences de cette nouvelle organisation : économies, nombre de camions.

- Chiffres dépôts sauvages depuis la collecte des déchets verts par le SIETREM :

2020	2021
520 tonnes	293 tonnes (moins 227 tonnes)
54 900 €	35 300 € (moins 19 600 €)

- Réflexion vidéo verbalisation
- Création brigade AEP (Agents Espaces Publics) → projet

Comment la mairie est-elle informée des zones où passer ? Certains déchets restent 5-6 jours.

- Les administrés doivent faire des signalements sur l'application de la ville, ou bien contacter les services techniques.

Les poubelles sont hétérogènes, ce qui n'est pas très esthétique, et se font souvent voler. Peut-on imaginer une démarche de la ville sur le sujet ?

Propreté : qu'est-il possible de faire à court terme pour rendre la ville moins sale et en particulier lutter contre les déjections canines ?

- ➔ Proposition d'arrêté sur le port d'un sac à déjections. Il faut trouver une solution. On a même des problèmes d'odeur.

Serge Sithisak va intégrer le SIETREM.

5- Gestion de l'avancement des actions sur les thèmes traités par les CDQ

De nombreux signalements ont été remontés suite aux marches exploratoires, et n'ont pas tous été traités.

Toutes les thématiques retenues pour nos actions donnent lieu à des constats et des décisions, mais ne sont pas assorties d'indicateurs. Comment travaille la ville de son côté ? Est-ce que la performance opérationnelle et économique des actions est suivie par des tableaux de bord chiffrés ? Comment savoir si nos actions vont dans le bon sens ? Par exemple :

- Sujets de sécurité (nombre de cambriolages, agressions, accidents de la route, verbalisations suite incivilités, nombre de recours au dispositif tranquillité vacances/voisins vigilance, nombre de signalements sur l'appli de la mairie, ...)
- Sujets liés à la gestion des déchets (tonnage des encombrants, nombre de dépôts sauvages identifiés, ...)

L'état des rambardes, des boiseries, des bancs autour de l'espace vert Louis Guibert est assez piteux. Quand est-il prévu de l'entretenir ?

De même dans le jardin JC Steffen, les circulations et les murets ne sont plus en bon état. Quand cela sera-t-il réparé ?

D'une manière générale, il serait aussi intéressant que sur les sujets transverses, les groupes de travail aient la possibilité bénéficié d'une approche de benchmarking/retour d'expérience par rapport à des initiatives que d'autres communes ont conduites avec succès, cela permettrait de gagner du temps et de mieux réussir. A t-il des idées sur le sujet ?

Une priorisation des actions est décidée par rapport aux budgets. Les actions sont étalées sur un, deux ou trois ans.

On voudrait avoir un retour sur les actions et leur phasage.

Poubelles : un marché va être ouvert pour remplacer les poubelles.

Pas la peine de reprendre des photos et de faire des signalements.

Les données d'intervention de la police municipale sont difficiles à dévoiler.

La mairie propose qu'on définisse des indicateurs sur lesquels on voudrait avoir un suivi.

Les actions de benchmarking sont menées par Marne-et-Gondoire.

Ex : passerelle de Ferrières : études faites.

6- Communication de la ville vers les habitants

Des décisions sont actées en réunion et notées dans les CR, mais ce n'est pas ce qui est fait ensuite (exemple du revêtement des cheminements piétons de l'avenue du Clos St Georges). Nous redescendons donc des informations vers les habitants qui ne sont plus bonnes, ce qui peut saper notre légitimité.

Dans quelle mesure pouvons-nous améliorer la fiabilité des informations reçues par l'équipe municipale et relayées par nous aux habitants ?

Sur le Clos Saint-Georges, ce qui a été fait est bien ce qui a été décidé en réunion (jaune ocre, calepinage dalles).

7- Système de votation

Un outil de votation et d'implication des citoyens dans la vie publique devait être étudié. Où en est-on ?

La commission numérique doit travailler dessus la semaine du 20 juin. La ville en a besoin aussi.

L'outil devrait être choisi avant la fin de l'année.

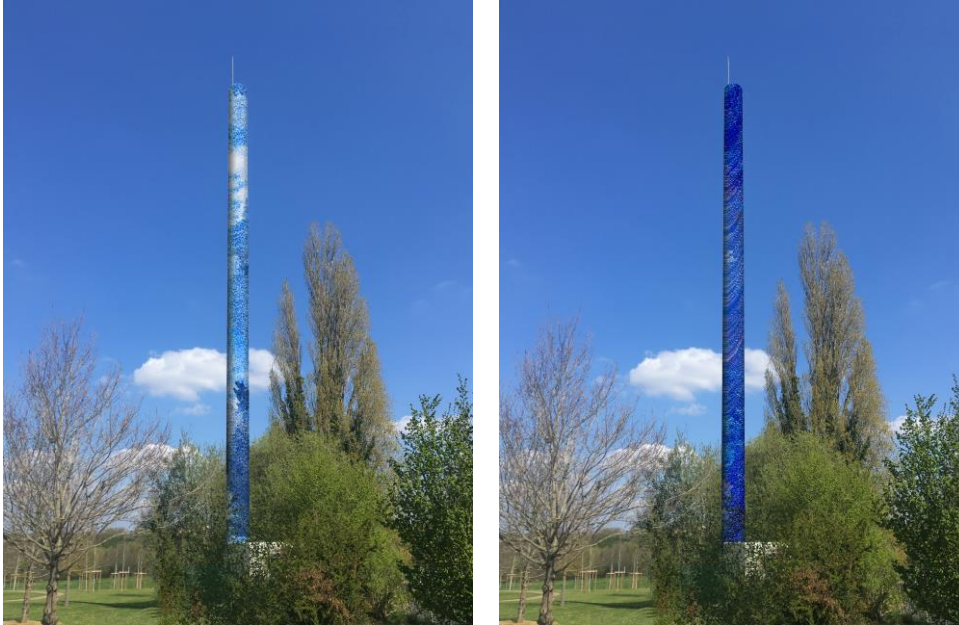
8- Antenne Orange

Communication sur la date du 28 juin. Quels supports ?

Éléments de communication :

- Affiches et flyers
- La distribution va être faite selon le zonage défini par Denis et Christine.
- Visuels sur trépieds.

L'artiste, Mathieu Merlet-Briand a fait 4 modèles. Présentation des 4 projets.



Réunion dans le hall du gymnase Laura Flessel.

Pose de l'œuvre repoussée à octobre ou novembre.

9- Questions sur l'urbanisme

- Quelle est la date d'ouverture du pont qui est actuellement fermé et qui traverse les voies du RER au bout de l'avenue des 100 Arpents ? Y aura-t-il des feux ou un rond-point pour la liaison avec l'avenue ?
- Et celle de fin des travaux de l'échangeur permettant de rejoindre l'A4 au niveau de l'aire de Bussy Saint Georges ?

Feux alternés pour que les bus soient prioritaires par rapport aux véhicules.

Le pont sera ouvert après l'ouverture du centre commercial (4500m²).
Regarder CR réunion plénière Sycomore. Intermarché 1500m².

3 restaurants. Italien, brasserie, crêperie.

Parking extérieur et souterrain.

Le parking à côté de la passerelle sera ouvert (il avait été fait pour Laura Flessel, pour avoir l'agrément compétitions nationales).

- Les modèles de tuiles plates de nos maisons ne se font plus, ce qui pose des problèmes en cas d'extensions, réparations... Et tout bêtement en cas d'isolation thermique par l'extérieur, qui nécessitent une rangée de tuiles de plus. Peut-on mettre en place une gestion collective du sujet : bourse aux échanges si des propriétaires font des travaux (panneaux PV en remplacement de tuiles par exemple, ou remplacement de tout un pan de toiture par d'autres tuiles...)

La mairie ne s'occupe pas de ce genre de choses.

100€ la tuile !

- Une révision importante du PLU est en cours. Comment utiliser la structure des CdQ pour en faire un travail vraiment participatif ?
- De nombreuses obligations en lien avec la transition écologique vont frapper les villes et les maisons ? Comment intégrer tous ces éléments dans la prochaine mouture du PLU ?

Ce PLU doit voir à 5 ou 10 ans.

Beaucoup de réunions techniques avec du travail transverse avec l'ensemble des acteurs : Epamarne, Marne-et-Gondoire, département, chambre des métiers... Toutes les personnes publiques associées. Pas d'actualité d'intégrer le CdQ dans ces réunions techniques. Les CdQ peuvent bien sûr participer aux réunions publiques. Tout le monde peut émettre son avis sur le registre.

Epamarne s'est entouré d'un architecte pour homogénéiser les futurs projets.

La ville a autorisé les toitures terrasses pour permettre une appropriation de la surface par les habitants.