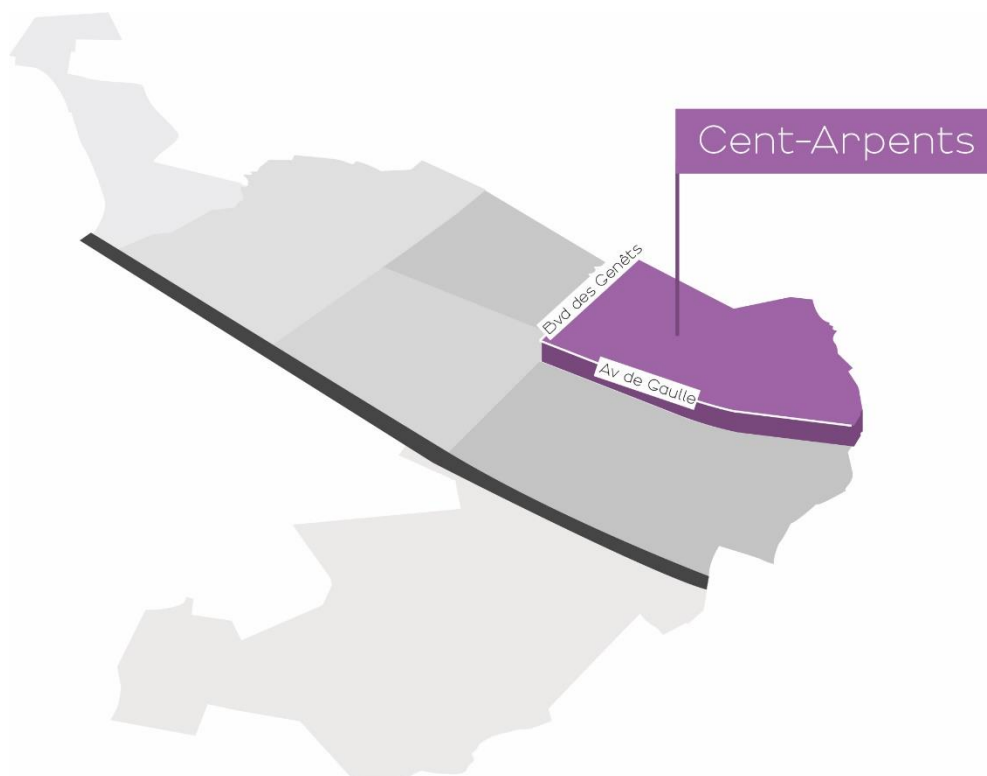


## Compte rendu de la plénière du Cent Arpens

Réunion plénière du  
15 novembre 2022



### Étaient présents :

- Serge Sithisak – Maire-adjoint à l'urbanisme, aux travaux, à l'administration générale et aux comités de quartiers
- Marc Nougayrol – Maire-adjoint aux grands projets et à la politique de sécurité
- Maeva Hiron – collaboratrice de cabinet
- Mario Principato – coordinateur des comités de quartiers
- Membres : Jean-Christophe Acquaviva – Marie-Christine Arnaud – Ouafaa Belabbas – Christine Chotard – Benjamin Cuny – Denis Dalla-Pietra – Evelyne Fourier – Ludovic Lhote – Quentin Mathivet – Parlvine Poonoosamy – Alexandre Sevenet

### Étaient excusés :

- Membres : Jérôme Aguesse – Caroline Mercier – Françoise Nicoli

## Ordre du jour :

1. Accueil des nouveaux membres
2. Suivi des projets
  - *Espace Louis Guibert*
  - *Fête du quartier*
  - *Aménagement Fontenelle-Jonchère*
  - *Antenne Orange*
  - *Lutte contre les vols et cambriolages*
3. Informations générales sur la ville
  - *Mobilités douces*
  - *Sécurité*
  - *Environnement*
4. Calendrier des comités de quartiers

### 1- Accueil des nouveaux membres :

La réunion plénière s'est ouverte avec l'accueil de 3 nouveaux membres dans le comité de quartier : Jean-Christophe Acquaviva, Ouafaa Belabbas et Evelyne Fourier.

### 2- Suivi des projets :

- ***Espace Louis Guibert : projet porté par Ludovic et Parlvine***

Lors de marches exploratoires, les membres se sont questionnés sur le potentiel de l'espace Louis Guibert, nommé ainsi en raison de sa proximité avec le groupe scolaire Louis Guibert. En est ressorti un projet porté par le comité de quartier avec pour objectifs de valoriser l'espace vert en conduisant une

opération de rafraîchissement et en associant les riverains et les acteurs du quartier.

Des axes d'amélioration sont à noter pour les voies d'accès (Chemin de Caillebotte, dallages), les infrastructures (murets en pierre, rambardes en bois) et le mobilier urbain (poubelles, bancs).

Au-delà du projet lié au réaménagement et à la voirie, les membres ont poussé une réflexion sur l'animation de cet espace, pour sensibiliser sur les bénéfices écologiques du parc et développer l'esprit civique par des actions concrètes :

- Animer un atelier avec des riverains volontaires pour finaliser le projet de valorisation
- Animer des ateliers sur la protection de l'environnement
- Définir et réaliser un projet pédagogique avec le groupe scolaire Louis Guibert
- Nommer cet espace vert

### **Informations :**

- Le bassin de rétention oblige à ne pas imperméabiliser les alentours.
- L'éclairage sur l'Allée a été coupé lors de la rétrocession car il était connecté à l'extérieur. La ville a dû le déconnecter suite à de nombreuses dégradations, les éclairages n'étaient pas en hauteur.
- Revoir le système d'éclairage → réflexion sur un éclairage avec détecteur de présence comme sur l'Allée des Petits pas.

### **Propositions :**

- Ouverture des terrains de jeux de l'école Louis Guibert (comme les terrains extérieurs de Michel Jazy), cette idée est à réfléchir sur la faisabilité, sur les aspects sécuritaires, il faut aussi réglementer les horaires.
- Positionnement d'une caméra de vidéosurveillance sur cette zone.

- Parlvine demande si le petit parc de jeux au niveau de l'école ne peut pas être fermé le soir.
- Marie-Christine propose de travailler sur la mise en place d'une zone destinée aux adolescents, en mettant des panneaux d'information sur le bon usage des lieux.

### **Planning :**

- Les travaux demandés seront faits selon le budget → demande d'un planning.
- Remplacement des poubelles rouillées prévu sur le budget 2023.
- Beaucoup d'acteurs impliqués : mairie, école, association parents d'élèves, association Bussy Zéro Déchets, comité de quartier.
- Prochaine étape : réunion avec les différents acteurs de la partie pédagogique // programmer une réunion avec le directeur de Louis Guibert.

- **Fête du quartier : projet porté par Jérôme et Quentin**

Les membres du comité de quartier souhaitent organiser une Fête du quartier à l'occasion de la Fête des voisins. Il y a un accord de principe effectué avec la Mairie, il faudra programmer des points récurrents afin d'organiser l'évènement, notamment en rajoutant l'aspect logistique et sécuritaire.

Date retenue : le 27 mai – 12h00

Idéalement, le but serait d'inaugurer le projet de l'espace Louis Guibert à ce moment-là.

Il faudra communiquer très rapidement sur le projet et la ville, un boîtage local et de l'affichage local seront mis en place.

- **Aménagement Fontenelle-Jonchère : projet porté par Alexandre et Denis**

Lors de la présentation du projet du comité de quartier aux services de la Mairie, il avait été relevé le problème de la propriété de deux parcelles qui s'avère ne pas en être une puisqu'il s'agit de propriété de la ville.

Les services de la Mairie ont eu une réunion avec le département, à l'issue de cette réunion, il n'a été relevé aucune objection sur le projet, ils seront en mesure de financer.

C'est la mairie qui poursuit le projet, avec un travail commun avec le comité de quartier.

**Planning :**

- Faire un retroplanning sur la voirie : trottoir, mise en sécurité, passage piéton, surélévation, lumière
- Travailler les interférences de voie cyclable.
- Organiser d'une réunion avec les services techniques, Denis, Alexandre sur le cadrage du projet, le planning prévisionnel et le comité de pilotage.
- Une consultation / concertation sur le projet auprès de la population sera proposée une fois que le retroplanning sera fait.

- **Antenne Orange : projet porté par Marie-Christine et Denis**

Le test du stickage effectué par Quai\_36 et l'artiste, Mathieu Merlet-Briand a été effectué le 17 novembre, le test est une réussite. Nous sommes dans l'attente du retour de Quai\_36 sur le planning prévisionnel de pose de l'habillage de l'antenne, sur 4 demi-journées. Il est à noter que pour le bon fonctionnement de la pose et une bonne adhérence, il faut que les conditions météorologiques soient réunies, à savoir, des températures supérieures à 0°, qu'il ne pleuve pas et que l'antenne ne soit pas humide.

**Information :**

- Free a pris du retard sur la conception du module baie qu'ils vont faire.
- **Lutte contre les vols et cambriolages : projet porté par Jérôme et Parlvine**

Ce point n'a pas été abordé lors de la plénière.

**3- Informations générales sur la ville :**

- **Mobilités douces :**

C'est Marne-et-Gondoire qui a la compétence des mobilités douces. L'objectif est que les différentes structures soient effectives pour les JO 2024.

**RER V – Ligne A2 :**

- Tracé définitif en cours de modification.
- RD 10 P, RD 418, RD 934, Rue Binette, Rue du Fort du Bois, Rue de la Jonchère, RD10, RD5, Boulevard de la Plaine, RD 231, Avenue de l'Europe.

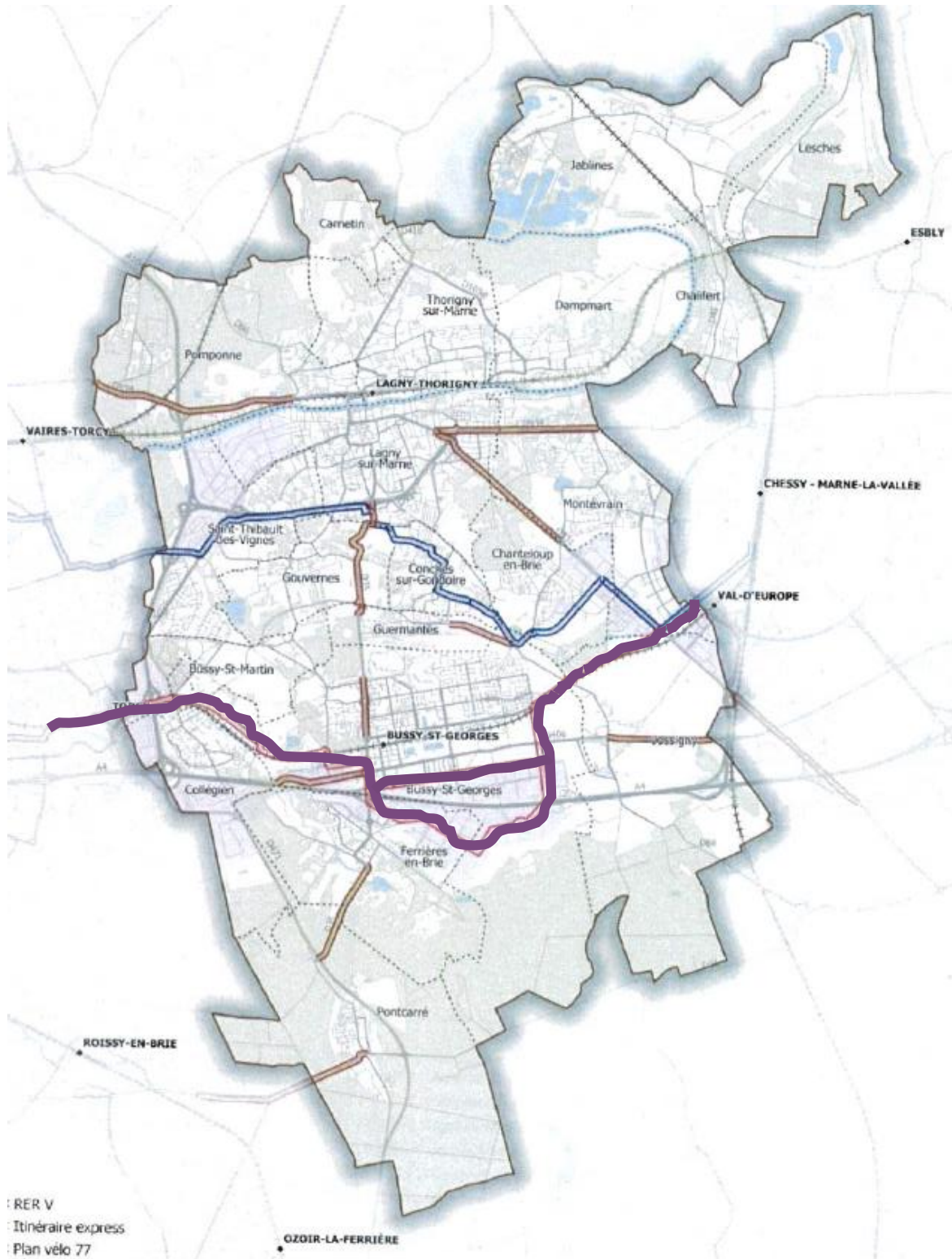


**Voie express :**

- Voie verte le long de la voie ferrée, Avenue Graham Bell, RD 35, RD 406, voie verte, Avenue du Général de Gaulle.

- Une passerelle vélo-piéton est prévue au-dessus de l'autoroute pour rejoindre les pistes cyclables de Ferrières.

Une forêt urbaine va être créée à l'emplacement du GS13, avec piste piétonne et cyclable.





## Partage de vélos et trottinettes :

Mise en place de trottinettes et vélos à assistance électrique sur la ville par la société TIER.

- ➔ 35 points de positionnement sur la ville.
- ➔ Emplacements bien marqués, ce qui évitera des stationnements sauvages et de retrouver les véhicules n'importe où.
- ➔ Avant fin d'année.

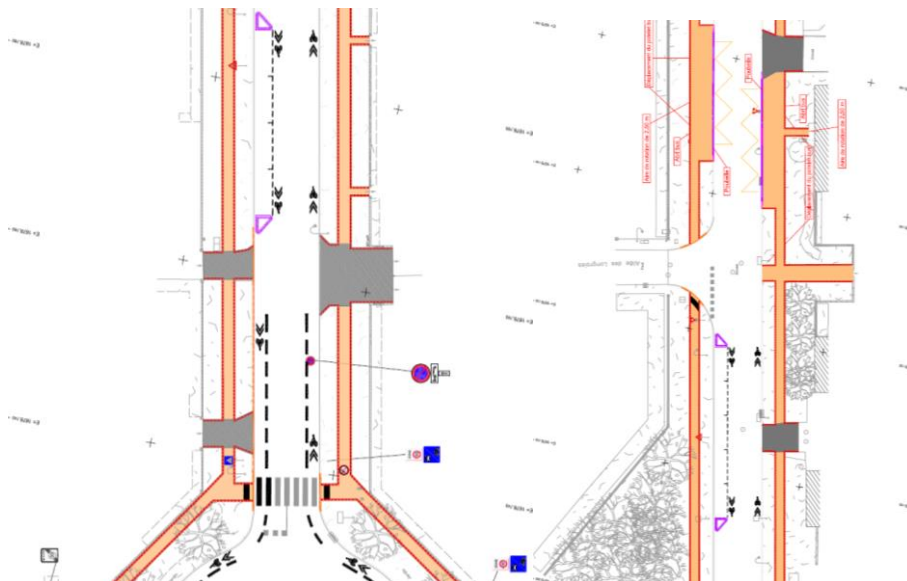


## Voies cyclables Avenue du Clos Saint-Georges :

### Rappel :

- Voies cyclables de chaque côté.
- Signalétique au sol avec des chevrons et des vélos, aux croisements mais pas sur la totalité de l'avenue.

Les travaux de réalisation seront faits d'ici fin d'année. Le dispositif sera rappelé et présenté par un article dans le prochain BussyMag. L'ambition de ce projet est d'établir une pédagogie dans les groupes scolaires.





▪ **Sécurité :**

50 nouvelles caméras prévues sur le mandat → vision 360° et vision nocturne.

14 ont été mises, difficultés avec le prestataire de service. Sipperec via le SDESM.

Ce qui est long, ce sont les travaux d'infrastructure et de raccordement.

Le CSU a une capacité de cent écrans.

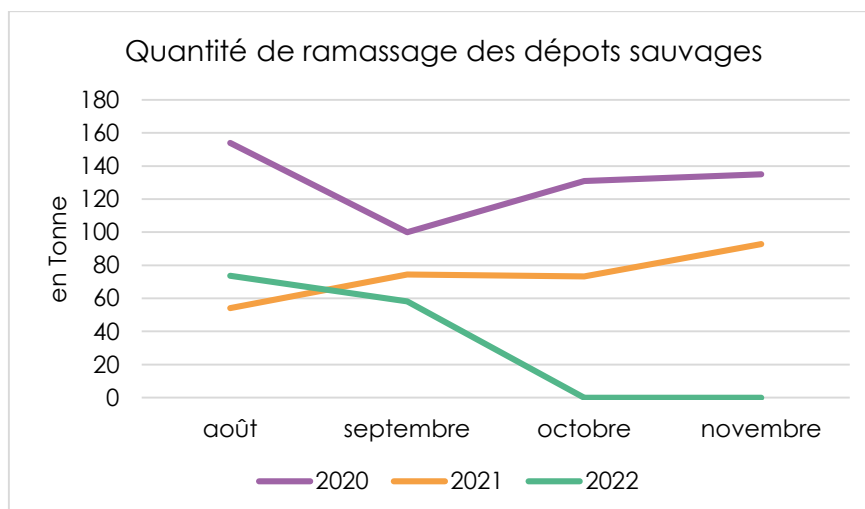
Elles ne sont pas toutes opérationnelles. Le taux de disponibilité est de 85 %.

Marc Nougayrol va étudier le système de caméras wifi.

Plus globalement sur le GTT sécurité, Serge Sithisak et Marc Nougayrol sont favorables pour qu'il y ait une réunion avec la police municipale sur le sujet de l'emplacement des caméras.

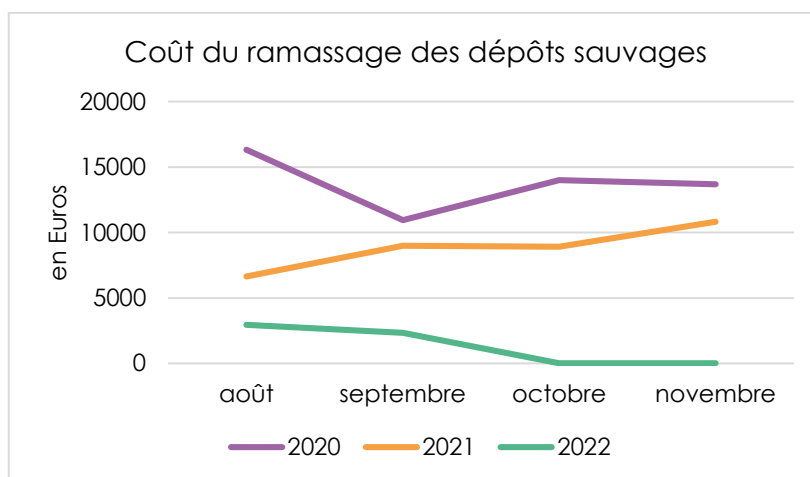
▪ **Environnement :**

Diminution des dépôts sauvages en 2021.



**227 tonnes de moins en 2021 par rapport à 2020**

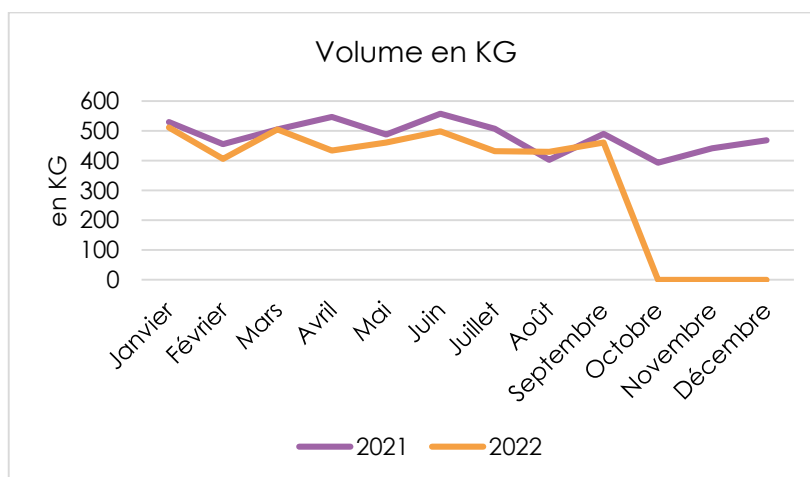
**311 tonnes de moins en 2022 par rapport à 2021**



**19 607.41 € de moins en 2021 par rapport à 2020**

**3 905.22 € de moins en 2022 par rapport à 2021**

Le bilan du passage bimensuel de la collecte de verre rempli les objectifs formulés par le SIETREM, à savoir réduire la fréquence de ramassage pour réduire les émissions de gaz à effet de serre. Le passage à la bi mensualité n'a pas eu d'impact sur le volume de ramassage puisqu'il est sensiblement le même entre 2021 et 2022.



**Informations :**

- Réflexion sur l'assermentation des agents de propreté pour verbaliser les dépôts sauvages.

- Question sur l'autorisation ou pas d'ouvrir les poubelles pour investiguer.
- 68 rapports classés sans suite sur les dépôts sauvages.
- La mairie travaille sur un nouveau règlement de voirie pour pouvoir donner une amende si flagrant délit.

#### **4- Calendrier du comité de quartier :**

Partage des différentes dates officielles à venir, pour lesquelles les comités de quartier sont concernés :

- Prochaines plénières : mercredi 8 mars, mercredi 14 juin
- Réunion inter-comités : décembre : stationnement // avril : projets de ville
- Réunions publiques : dans l'école Louis Guibert ou à Flessel – mardi 20 juin.
- Les Matinales des Comités : 7 janvier, 11 mars, 13 mai