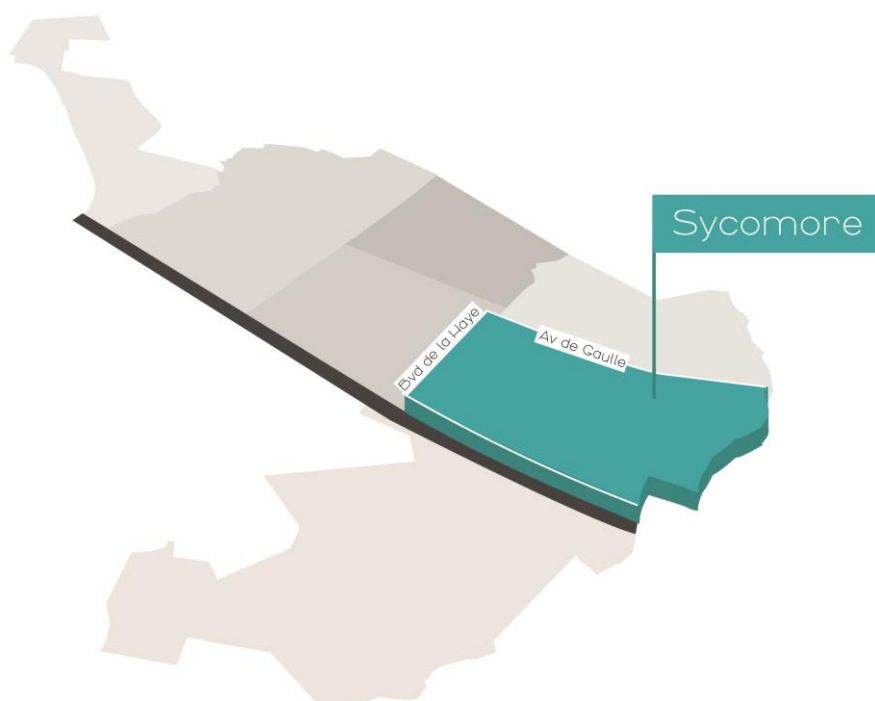


Compte rendu de la réunion de comité de quartier du Sycomore

Réunion plénière du 7 mars
2022



Étaient présents :

- Serge Sithisak – 1er Maire-adjoint délégué à l'aménagement du territoire, à l'administration générale et aux comités de quartiers
- Edouard Leroy – Conseiller municipal délégué au développement durable et propreté urbaine
- Maeva Hiron – collaboratrice de cabinet
- Mario Principato – coordinateur des comités de quartiers
- Membres : Ahmed Amamri Cédric Carvalho – Pierrette Noukhkhal – Luc Vandenboomgaerde

Étaient excusés :

- Membre : Gabriel Batista – Martine Durand – Pascal Gamassa – Mégane Ghorbani

Ordre du jour :

- 1- Point sur les PAV**
- 2- Fête des quartiers (date, budget...)**
- 3- Point sur les projets en cours dans le Sycomore**
- 4- Point sur les bâtiments publics prévus dans le Sycomore (annexe Mairie, crèches, médiathèque, école, collège...)**
- 5- Projet à l'initiative du comité de quartier : rappel et validation méthodologie de projet, ressources financières et humaines, etc...)**
- 6- Animations prévues dans le quartier en 2022 (brocante, Bussy Summer, 14 Juillet, Fête de la Musique**

1- Point sur les PAV

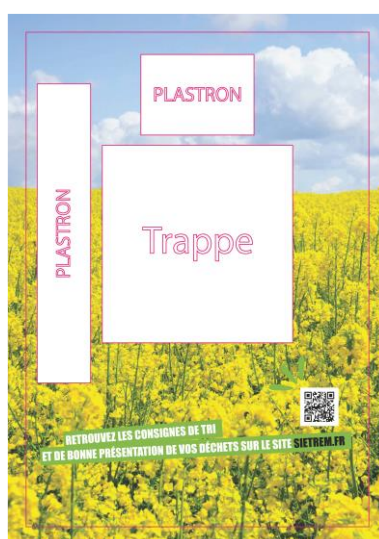
Le SIETREM propose un habillage pour les PAV en activité, cet habillage imprimé reprendra les indications de tris sur le plastron et sera doté d'un QR code avec les consignes de tris.

Il y aura un motif par type de poubelle, les plastrons garderont les codes couleurs des PAV actuels pour identifier le type de déchets.

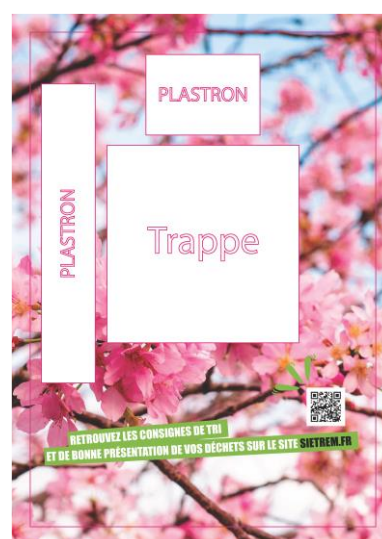
Parmi les motifs proposés, les membres ont fait le choix de paysages clairs et colorés apportant de la gaieté.



Motif clairière
Ordures ménagères



Motif colza
Tris/recyclage




Motif cerisiers
Verre

Le SEITREM va implanter 7 PAV spécialement pour la collecte des cartons, il a été demandé par les membres du comité de quartier que ceux-ci soient aussi habillé avec le motif colza.


Ces PAV sont commandés, la livraison et l'installation aura lieu entre le 15 et 30 avril, les points d'implantation ont été choisis par le SIETREM, ces PAV ne sont pas fixes et pourront être déplacés si besoins.

La récolte de ces cartons partira directement en recyclage.

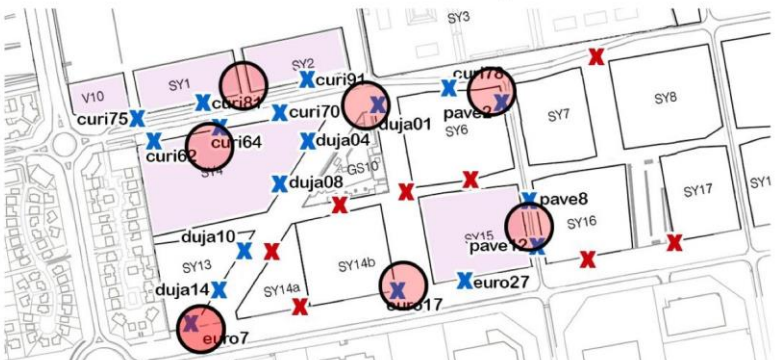
Plan d'implantation :



3- EMBLEMES RETENUS



- S'agissant d'un test, l'idée n'est pas de multiplier les colonnes mais d'offrir aux habitants une solution d'évacuation complémentaire aux déchetteries.
- Dans un second temps, selon le succès de l'opération, l'ajout de points supplémentaires pourra être envisagé.
- Le choix des emplacements a été travaillé directement avec les services techniques de la ville.
- 7 zones ont été retenues. Les emplacements exacts et définitifs seront étudiés dans un second temps.



2- Fête des quartiers

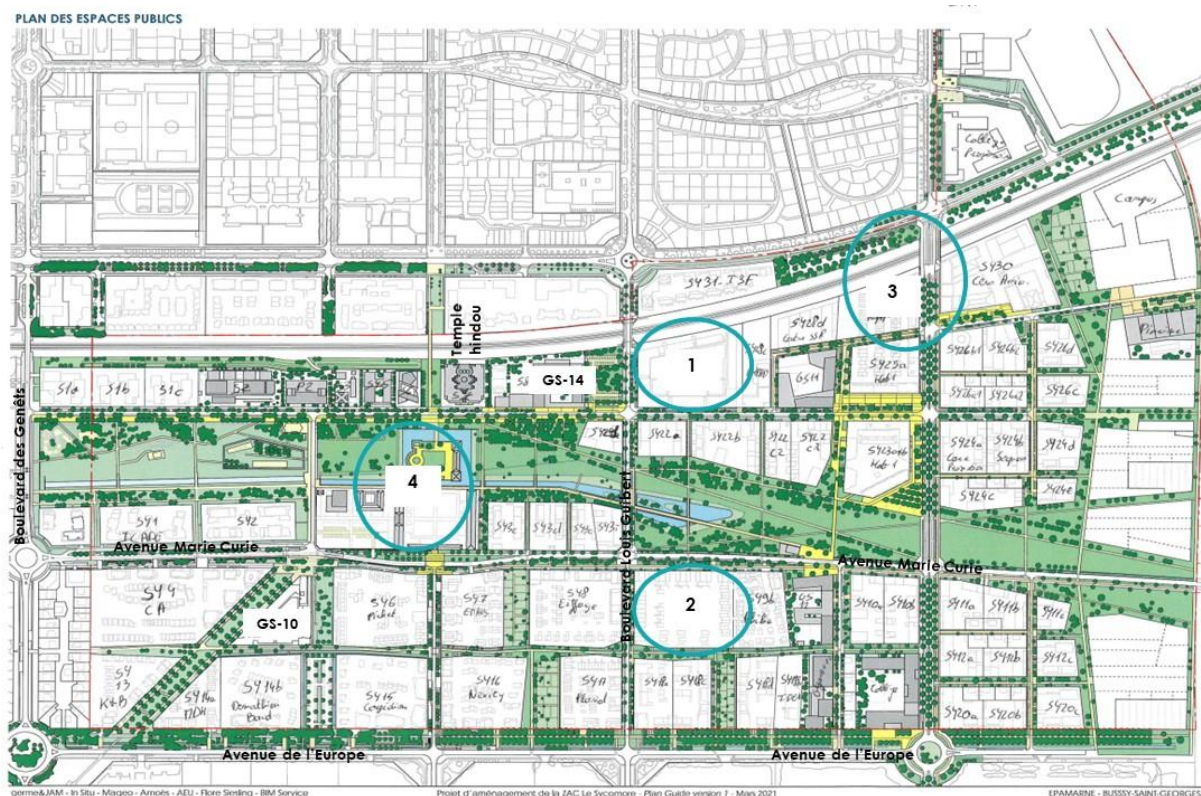
Le projet sera porté par le groupe de travail transverse « Vivre ensemble », chaque comité de quartier proposera une animation sur du culturel, de l'associatif...

Il faudra porter une attention particulière sur la logistique et la sécurité pour un bon accueil des riverains.

Les membres se réuniront pour réfléchir au projet et faire des propositions à la Mairie.

3- Point sur les projets en cours dans le Sycomore

Ce point sera mis automatiquement à l'ordre du jour pour suivre l'évolution des projets.



Projet 1 : Bouygues Immobilier : projet immobilier avec une forêt dans l'enceinte du programme, les appartements seront tous accessibles à vélos depuis l'extérieur.

Projet 2 : Ogic : au rez-de-chaussée de l'immeuble, installation d'un petit commerce Franprix.

Projet 3 : Valophis : pôle médical avec une pharmacie, des ophtalmologues et un groupement de kinésithérapeutes.

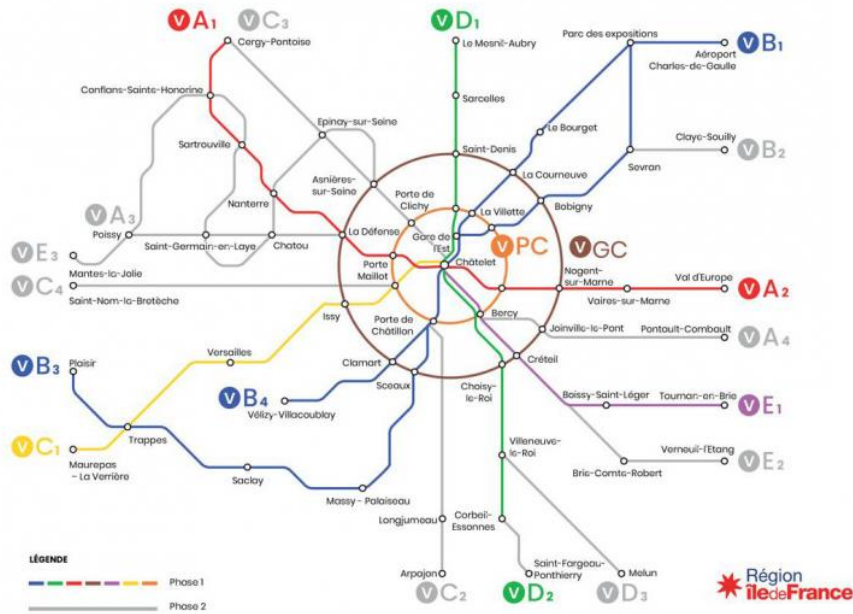
Projet 4 : Ferme du Génitoy : le propriétaire du terrain France Pierre à l'intention de redéposer un permis de construire avec habitations.

Remarque : il ne faut pas que la passerelle reste fermée trop longtemps pour désengorger les voies perpendiculaires, permettant ainsi de raccourcir les trajets.

Serge Sithisak indique qu'une demande sera faite à EpaMarne pour que les travaux se fassent de côté une fois la construction de Valophis terminée.

Projets divers :

- Projet de centre équestre inclusif entre le Sycomore et Jossigny, pour le moment ce projet est à l'état de réflexion sur les possibilités.
- Réflexion sur une mutualisation de parkings avec la création d'un parking silo → modification simplifiée du PLU
Remarques : est-il possible d'envisager un système de navettes ou de transports dans le quartier afin de privilégier les mobilités douces et répondre aux nouvelles problématiques de l'éco-quartier.
- Piscine : activités ludiques et sportives aquatiques
- RER-Vélo (RER V A2) : projet de la Région IDF (2022-2030) → parcours pour aller vers Paris (Châtelet-les-Halles), depuis Val d'Europe en passant par Bussy-Saint-Georges. Le but est d'interconnecter toutes les voies cyclables sur 9 lignes et d'utiliser le vélo pour aller à Paris.



RER Vélo : Plus de pistes cyclables en Île-de-France (iledefrance.fr)

4- Point sur les bâtiments publics prévus dans le Sycomore :

GS-14 : au bout de l'Esplanade des Religions – rentrée scolaire de septembre 2023

Collège : le collège Monet 1 va pouvoir être réhabilité, le préfabriqué Monet 2 inclut dans son coût son déplacement, pour être transféré dans le sud du Sycomore.

Remarque : les membres s'interrogent sur l'implantation d'un nouveau lycée. Pour le moment, la région n'a pas prévu de nouveau lycée préférant privilégier d'autres villes connaissant la même croissance que Bussy-Saint-Georges, qui n'en ont pas comme Montévrain.

Chaufferie IDEX : la chaufferie est construite et opérationnelle, il a été demandé une autorisation pour une mise en service rapidement en raison de la hausse des prix du gaz.

Il y a deux types de chauffages :

- Copeaux de bois (environ 1.5 mégawattheures)

- Gaz (environ 4.5 mégawattheures)

Ces deux types de chauffages ont pour capacité environ 1 000 logements, la chaufferie ne peut donc pas répondre à la demande de tous les logements ; Pour répondre à cette problématique, Marne-et-Gondoire envisage un projet de méthanisation par le SIETREM vers la chaufferie.

La méthanisation repose sur le phénomène biologique de fermentation des matières organiques : déchets alimentaires de fruits et légumes, ordures ménagères, résidus agricoles (lisiers, fumiers) ou encore déchets industriels tels que poussières de céréales. Cette dégradation naturelle peut-être mise en œuvre via des installations spécifiques, les sites de méthanisation, et permettre la production de biométhane.

A l'issue de ce processus, deux composants sont produits : le biogaz et le digestat. Une fois purifié, le biogaz devient du biométhane. Il présente les mêmes caractéristiques que le gaz naturel en termes de stockage et d'acheminement. Le digestat quant à lui peut être utilisé comme fertilisant. Le procédé de méthanisation est le plus mature d'entre tous pour la production de gaz vert. Le nombre de projets de raccordement d'unités de méthanisation augmente chaque jour.

[Qu'est-ce que la méthanisation ? - GRDF.FR](http://www.grdf.fr)



[La méthanisation - Ademe](http://www.ademe.fr)

5- Projet à l'initiative du comité de quartier :

Ce point sera l'ordre du jour de la prochaine plénière pour des raisons de temps lors de la réunion.

6- Animations prévues dans le quartier en 2022 :

21 mai 2022	Fête de la Nature – Parc du Sycomore
29 mai 2022	Marathon Marne-et-Gondoire (multi-sites)
4 juin 2022	Rallye ludique – fête mondiale du jeu (multi-sites)
22-29 mai // 12-19-26 juin // 03-10-17-24-31 juillet	Matinées fitness (Théâtre de verdure)
3 juillet 2022	Brocante (Allée Madame de Montespan // Boulevard des Genêts)
13 juillet 2022	Feu d'artifice + bal

Prochaine réunion plénière : Lundi 16 mai 2022