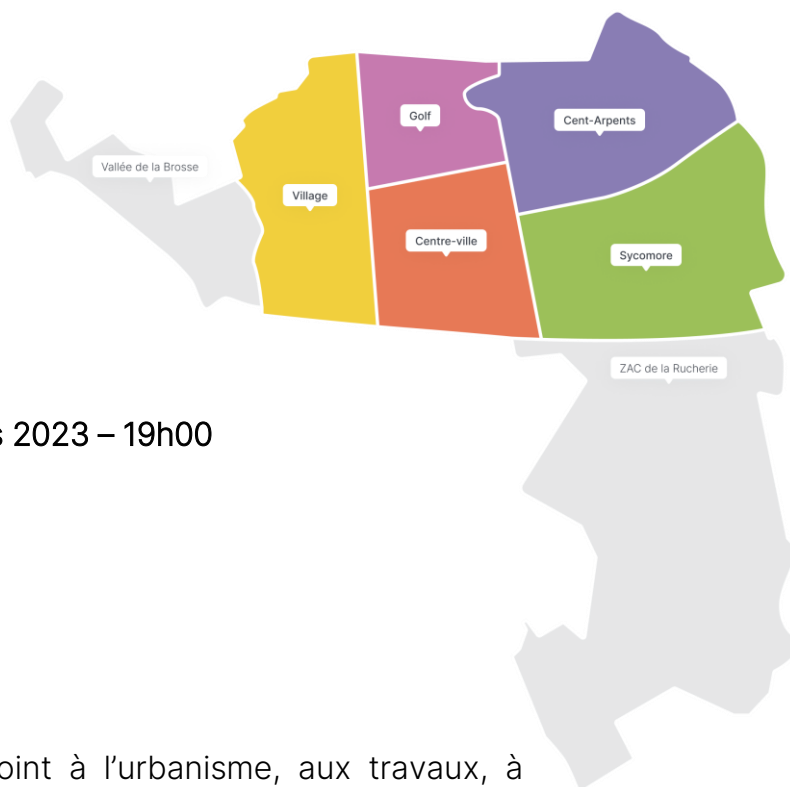


Compte-rendu de la réunion du comité de quartier du Cent Arpents



Réunion plénière – Mercredi 8 mars 2023 – 19h00

Salle du Conseil Municipal

Etaient présents :

- Serge Sithisak – Maire-adjoint à l’urbanisme, aux travaux, à l’administration générale et aux comités de quartiers
- Maeva Hiron – collaboratrice de cabinet
- Membres : Ouafaa Belabbas – Christine Chotard – Benjamin Cuny – Denis Dalla-Pietra – Evelyne Fourier – Ludovic Lhote – Quentin Mathivet – Françoise Nicoli – Alexandre Sevenet

Invité :

- Jean-Marc Verleene (président du comité de quartier du Golf/Clos Saint-Georges)

Etaient excusés :

- Jean-Christophe Acquaviva – Jérôme Aguesse – Marie-Christine Arnaud – Parlvine Poonosamy

Ordre du jour :

1- La vie des comités de quartiers :

- Stationnement centre-ville, mobilités douces et stationnement vélo
- Collecte des biodéchets
- Conservatoire
- Les matinales des quartiers

2- Projets internes :

- La collaboration avec la Mairie
- Rénovation de l'espace Louis Guibert
- Fête du quartier
- Aménagement Fontenelle-Jonchère
- Habillage de l'antenne
- Lutte contre les vols et cambriolages

3- Dates à retenir

4- Synthèse des actions attendues

- Mairie
- Comité de quartier

Introduction de séance :

La réunion plénière a été introduite par la raison de la présence de Jean-Marc Verleene, président du comité de quartier du Golf/Clos Saint-Georges. En effet, il n'y a plus de coordinateur des comités de quartier, qui permettait de faire le lien entre les présidents et les membres, Jean-Marc aura un rôle interne de rassemblement des informations et d'interface entre les Présidents des différents comités de quartiers, pour fluidifier les échanges. Il ne devient en aucun cas coordinateur des comités de quartiers.

1- La vie des comités de quartiers :

- *Mobilités douces et stationnement vélo :*

Le Plan local des mobilités est géré par Marne-et-Gondoire et le SIEMU, le syndicat des transports.

Une maison des mobilités va être créée sur le pôle gare, avec des toilettes publiques et pour les bus.

Environ 20m² dédiés à une association qui va gérer les prêts de vélo, les réparations de vélo.

Il est prévu de relier les communes limitrophes entre elles. Sur la ville, il est prévu de relier toutes les pistes cyclables entre elles.

Au sujet du stationnement vélo, les racks mis en place vont être changés, soit par la ville, soit par Marne-et-Gondoire.

RER Vélo : voie express vélo financée à 70% par la région.

- Le GTT Mobilités Douces doit prendre contact avec le service déplacements de Marne-et-Gondoire, pour voir dans quelle mesure son existence a une utilité.

[Plan vélo 2015-2024 - Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire](#)

Les trottinettes et vélos en libre-service seront activées dès samedi 11 mars, tous les éléments pédagogiques vont être diffusés.

Dans le prochain BussyMag et sur le site web, vous pourrez retrouver les informations relatives au projet et le plan d'implantation des stations.

- *Stationnement centre-ville et gymnase L. Flessel :*

Réunion publique à prévoir dans les deux mois à venir.

Il reste aux élus à acter le temps de gratuité (15 min, 30 min) sur les espaces payants afin que la discussion puisse bien se mener lors de la réunion publique.

Modèle économique ?

- Exemple des crèches : pourquoi la ville a lancé des DSP ?
- On s'est aperçu que le privé gèrait mieux que le public lorsqu'il y a des enjeux de gestion de personnel.
- Les postes de fonctionnaires sont compliqués à gérer.

Les opérateurs privés qui gèrent le stationnement payant sont montés en compétences et ont un savoir-faire qu'il serait trop coûteux pour la ville d'acquérir.

Qu'en pense l'association des commerçants ?

- C'est mitigé, certains veulent bien essayer, d'autres ont peur que ça fasse fuir les clients vers d'autres zones.

Intervention de Jean-Marc Verleene : est-il prévu que le projet soit présenté aux comités de quartiers avant la réunion publique ?

- Serge Sithisak va en parler à Marc Nougayrol. Une première présentation a été faite en novembre 2022, à la suite des échanges, un retour a été fait aux élus et le projet a été revu. L'objectif serait de restituer le nouveau projet.

- *Collecte des biodéchets :*

Le comité de quartier se porte candidat pour tester des composteurs collectifs dans les quartiers pavillonnaires.

Le schéma d'implantation des bacs jaunes (contenant le sable salé) paraît pertinent comme granularité.

Rappel du projet : [La collecte des biodéchets en test - Site officiel de Bussy-Saint-Georges \(bussysaintgeorges.fr\)](http://bussysaintgeorges.fr)

- *Conservatoire :*

Quand le conservatoire sera-t-il remis en activité ? objectif : rentrée 2023.

Qui gère le sujet à la Mairie ?

- La ville gère les relations avec les assurances et Marne-et-Gondoire gère la rénovation.

- *Les matinales des quartiers :*

Revoir la communication et l'affichage, pour qu'il y ait plus de monde.

- Communication sur la Newsletter, sur Facebook, le site web et le BussyMag.
- Ces points de diffusion et de communication sont prévus pour la matinale du 11 mars.

Il a été évoqué de déplacer les Matinales des quartiers à un autre endroit peut-être plus central pour les administrés.

Idee : mettre un stand pour les comités de quartiers à la brocante du 2 juillet.

Il faudra examiner le succès de la session du 11 mars et revoir la pertinence du dispositif (communication, format, emplacement...)

2- Projets internes :

- *La collaboration avec la Mairie :*

Espaces verts Louis Guibert : le comité de quartier attend de la mairie des actions concrètes soient menées en collaboration, notamment à la suite de marches exploratoires.

Il manque des ateliers de travail avec la mairie, les comités de quartiers, voire des citoyens, pour faire de la co-construction de projets, par exemple, si les comités de quartiers avaient été associés plus en amont dans le projet de l'Avenue du Clos Saint-Georges et/ou l'aménagement du stationnement de celle-ci, certaines modifications n'auraient pas lieu d'être.

La volonté de la mairie reste que les comités de quartiers soient associés sur les projets, c'est un processus qui peut sembler long à installer car ce n'est pas un système de travail inné que ce soit pour les élus ou les services, pour tout le monde il s'agit d'une nouveauté.

Projet : un atelier participatif va être organisé par Epamarne sur le devenir du Sycomore pour impliquer la population et montrer ce que cela va devenir, en effet, il y a des réunions publiques qui sont ciblées mais sur l'écoquartier en lui-même, cela date de 2019. Ce principe va passer au budget.

Nota : le budget de Bussy sera voté le 28 mars au CM à 19h30.

- *Rénovation de l'espace Louis Guibert :*

Le rafraîchissement des espaces avance bien. Le sol a été rénové, en bitume ce qui est dommage, il reste l'éclairage à faire.

Projet pédagogique : réunion avec le directeur de l'école, très ouvert à intégrer la démarche (l'école est labellisée développement durable, 2 éco-délégués par classe). Il a proposé des nichoirs, de ramasser les feuilles à l'automne pour ramener de la matière sèche dans leurs bacs de composts, potager d'herbes aromatiques partagé, impliquer les parents.

Il doit faire un retour début mars, après avoir présenté l'ensemble du projet aux éco-délégués :

- Hôtel à insectes en train d'être construit par le centre de loisirs.
- Impliquer les élèves pour trouver un nom.

Maeva Hiron doit organiser une réunion avec le directeur et le comité de quartier pour avancer sur les pistes concrètes :

- Demande d'impliquer le service développement durable de la Mairie, ainsi que le gestionnaire de l'espace vert pour voir comment l'impliquer dans le projet.
- Demande de date de travaux pour l'éclairage
- Validation du planning proposé par le comité de quartier

- *Fête du quartier :*

Chefs de projet : Quentin Mathivet + Christine Chotard

Date décalée au samedi 3 juin.

Une réunion d'organisation et de communication va être organisée pour créer la signalétique et lancer la communication.

- *Aménagement Fontenelle-Jonchère :*

Réunion le 17 février avec le DSU et le DST de la mairie. Les interlocuteurs présents étaient compétents.

Sont focalisés sur l'aménagement du Boulevard du Pavé Fontenelle, à faire d'ici fin d'année. Entre les deux ronds-points. La taxe d'aménagement suffira à peine pour financer les travaux.

Ils ont des réflexions techniques : localisation des passages piétons, des pistes cyclables.

La mairie a pris contact avec le promoteur. Il n'a pas l'intention d'ouvrir le domaine vers le collège Claude Monet.

Le sujet des travaux de mise en place des liaisons douces est lié au budget nécessaire.

Le format préconisé pour la consultation citoyenne est la mise en place d'ateliers participatifs sur des sujets d'aménagement précis. Seront associées les PPA (personnes publiques associées), comme pour le PLM Marne-et-Gondoire ou le projet hydrogène.

Un BET a été retenu et va consulter le comité de quartier en phase Avant-Projet, a priori au mois d'avril.

- *Habillage de l'antenne :*

Habillage réussi.

Le diamètre a été augmenté pour installer Free.

Pour le moment, il n'est pas prévu une inauguration officielle.



- *Lutte contre les vols et cambriolages :*

Le comité de quartier redemande un tableau de bord sur le sujet sécurité, pour voir les statistiques de vols, cambriolages (% de maisons avec alarmes ou pas), vols à l'arrachée, incivilités...

Combien de rondes de la PM ? En journée, la nuit ?

Les auteurs sont-ils individuels ou des réseaux ?

Non seulement sur le quartier, mais aussi dans les autres, voire même d'autres villes, pour pouvoir se comparer.

Quentin Mathivet va rédiger l'article sur la sécurité.

Il est confirmé en séance qu'une nouvelle organisation est en cours de réflexion, et que dans ce cadre, les comités de quartier pourraient y être associés. Dans les semaines à venir Marc Nougayrol reviendra vers les présidents des comités pour exprimer ses attentes et le rôle exact que les membres des comités de quartier pourraient jouer dans cette nouvelle organisation.

3- Dates à retenir :

Réunions internes : 15 avril / 27 mai

Matinale des quartiers :

- 11 mars – Médiathèque de l'Europe
- 13 mai – Gymnase M. Herzog

Fête de quartier : 3 juin

Plénière Mairie : 15 juin

Marche exploratoire : 24 juin

Réunion publique : date à confirmer

Visite de l'esplanade des religions par tous les membres du comité de quartier :
date à définir avant les vacances.

4- Synthèse des actions attendues :

- *Mairie :*

Mobilité :

- Quelle communication prévue sur la mise à disposition des trottinettes effective après-demain ? sur l'ouverture de la maison des mobilités ?
- Caler une date de réunion avec le GTT Mobilité pour travailler sur le recollement des pistes cyclables existantes et clarifier les interlocuteurs (Mairie/CAMG)

Stationnement centre-ville :

- Caler une date de présentation du projet final de stationnement avec les comités de quartiers, et la date de réunion publique promise en décembre

Stationnement Flessel :

- Informer sur la mise en place d'un parking, d'une signalétique d'interdiction et le renforcement des contraventions

Biodéchets :

- Mettre en contact Alexandre Sevenet avec le service développement durable pour initier l'idée de composteurs collectifs dans une zone pavillonnaire des Cent Arpents.

Brocante :

- Prévoir un emplacement sur la brocante pour les comités de quartier

Rénovation espace vert Louis Guibert :

- Mettre en relation l'élu délégué au développement durable et le service, le prestataire d'entretien avec le groupe de projet du comité de quartier (Ludovic Lhôte, Parlvine Poonoosamy, Evelyne Fourier)
- Planifier la réunion de mars avec toutes les parties prenantes, qui doit acter le planning, le contenu du projet, et la répartition des actions

Fête du Quartier :

- Mettre en relation le groupe de projet du comité de quartier (Christine Chotard et Quentin Mathivet) avec le service communication de la mairie pour lancer les actions de communication sur l'événement, qui est donc décalé au 3 juin.

Fontenelle-Jonchère :

- Planifier la réunion de partage avec le BET retenu dès que possible, idéalement avant finalisation de l'AVP.

Lutte contre les vols et cambriolages :

- Définir un tableau de bord communicable aux comités de quartiers.

Agenda du comité de quartier :

- Mettre sur la page internet tous les événements prévus pour le comité de quartier, en identifiant bien tout ce qui sera ouvert au public.

- *Comité de quartier :*

Benjamin Cuny : activer un contact avec le service déplacement de M&G, en coordination avec le GTT Mobilité

Alexandre Sevenet : contacter l'élu délégué au développement durable pour lui partager les différents projets en lien avec ses sujets (mobilité, biodéchets, espace Louis Guibert...)

Quentin Mathivet : rédiger l'article dans BussyMag sur la lutte contre les vols et cambriolages

Tous : participer aux différentes réunions que Maeva Hiron va orchestrer !