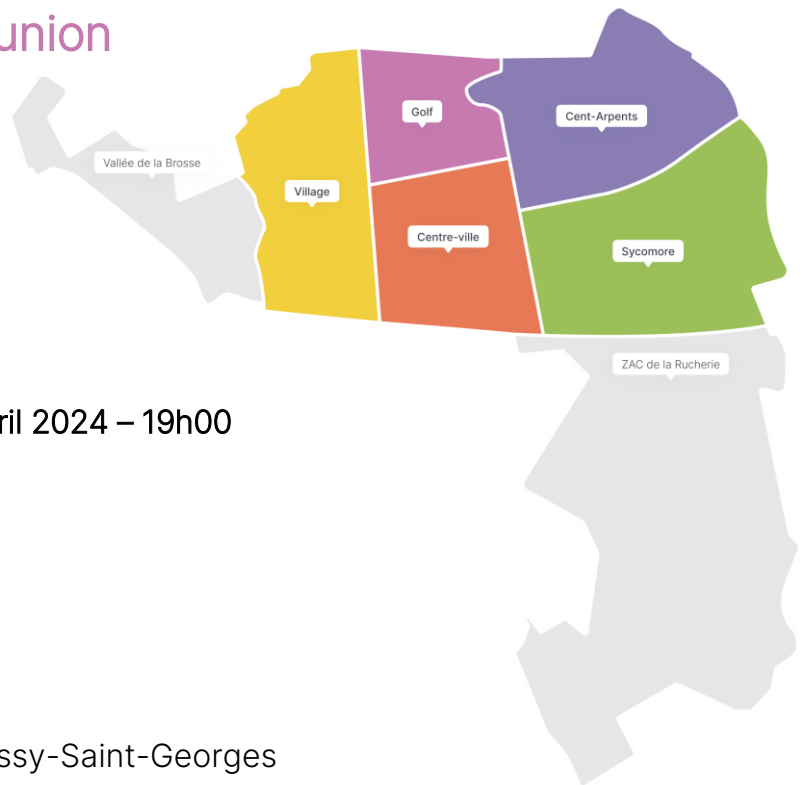


# Compte-rendu de la réunion du comité de quartier du Golf et du Clos Saint-Georges



Réunion plénière – Mercredi 24 avril 2024 – 19h00

Salle du Conseil Municipal

## Étaient présents :

- Yann Dubosc – Maire de Bussy-Saint-Georges
- Mario Principato et Thierry Amiech – conseillers municipaux
- Maeva Hiron – collaboratrice de cabinet
- Membres : Dominique Bijard – Hélène Gaugué – Enrique Mast – Isabelle Perrin – René Sebaoun – Dominique Roujas – Anne Canal - Jean-Marc Verleene (Président du comité de quartier du Golf et du Clos Saint-Georges)

## Étaient excusés :

- Christophe Lecarpentier
- Christine Aiguillon
- Xavier Sillan

## Fonctionnement des comités de quartier

Introduction de séance

Le Président a souhaité rappeler que cette réunion était consacrée principalement au fonctionnement du comité de quartier avec la Mairie en faisant un bilan rapide sur le fonctionnement passé et, surtout envisager les changements essentiels à venir pour permettre aux membres du comité de quartier du Golf/Clos saint Georges d'être véritablement intégrés dans le cadre d'une démocratie plus participative.

Lors d'une réunion interne du Comité de Quartier, ces membres de façon solidaire ont partagé que face au fonctionnement actuel ils pouvaient y avoir deux attitudes :

- Soit on se dit que l'on sert de nous par obligation, donc on ne sert à rien. Et en conséquence on se retire comme l'on déjà fait plusieurs membres dans les autres comités de quartier.
- Soit on se dit qu'il est important de conserver une instance de communication et d'informations privilégiées pour se tenir au courant à minima de projets en cours et pouvoir interpeller la Mairie sur les dysfonctionnements mais....à certaines conditions.

Pour ce faire un mail a été adressé à Monsieur Le Maire (lu en séance) pour lequel un engagement a été pris d'y répondre lors de cette réunion.

Mail envoyé le 22 mars 2024 à Monsieur Le Maire

*Le 24 avril nous avons avec le comité de quartier du Golf/Clos saint Georges une réunion plénière à laquelle tu dois participer.*

*La situation compliquée concernant la mise en place du stationnement payant en centre-ville et les derniers événements au sein de ta majorité, qui t'amène à des changements dans l'équipe municipale sont peut-être l'occasion de mettre à plat le fonctionnement des comités de quartier et leurs missions.*

*Comme vous pouvez l'imaginer, personnellement j'ai peu apprécié que les comités de quartier servent de caution pour essayer d'imposer à la population des projets portés par la Mairie, dans des réunions publiques. Ma remarque est aussi celle de certains membres des comités que j'ai pu croiser.*

*Dans tous les projets où notre comité de quartier auquel j'associe mes autres collègues présidents : place du Clos, avenue du Clos Saint Georges, stationnement payant en centre-ville, j'ai alerté vos services et élus sur les points à valider pour faire adhérer le public. Dans les trois exemples, nos préconisations n'ont pas été prises en compte et, pour les mêmes motifs suite à une opposition virulente en réunion publique les projets ont été annulés, suspendus ou modifiés.*

*Comme je l'ai déjà précisé, vos services n'ont toujours pas été intégrés les comités de quartier dans le processus de démocratie participative en faisant la distinction entre consultation, concertation et information.*

*Par ailleurs à ce jour deux comités de quartier et bientôt trois n'ont plus de Président, certains membres d'ailleurs souhaitent également démissionner. Sur mon comité de quartier, j'arrive encore à maintenir un niveau de motivation en les informant clairement et régulièrement sur toutes les réunions ou commissions auxquelles je participe mais, ils se posent de plus en plus la question, à quoi sert-on ?*

*Le 6 avril j'ai une réunion interne du comité, j'aimerais à cette occasion avoir quelques éléments pour éviter d'avoir face à moi une équipe "à bout de souffle".*

## **Yann Dubosc**

Les représentants des comités de quartier ont pour moi une grande importance  
L'existence des CDQ : ils sont nécessaires // nécessité d'avoir un lien direct avec des habitants qui ont été nommés pour représenter leur quartier et leur voisinage à mode de fonctionnement actuel arrivé en fin de cycle à il va falloir réinventer une formule qui soit plus autonome et investie auprès des services // organisation : Mario Principato va prendre la responsabilité de cette coordination et Thierry Amiech la responsabilité de la gouvernance au sens large des projets

transversaux ( accompagnement des porteurs de projet, respect des étapes, diffusion de l'information)

Confier une grosse partie de l'organisation à la Direction Générale des Services garant de la transversalité, du suivi et du bon fonctionnement avec les services.

Le rôle des CDQ doit se maintenir mais doit évoluer avec les Conseils de quartier

- 1- Revoir le format des CDQ
- 2- Plus d'autonomie
- 3- Au bénéfice du format, inclusion de la DG avec le Cabinet en support

En conclusion il est rappelé qu'un Maire est là pour gérer l'intérêt collectif et non pas celui des particuliers, il faut faire attention aux prise de position relevant des seuls intérêts personnels.

### **Dominique Roujas**

L'image du CDQ en a pris un coup avec l'avenue du Clos, les membres étaient contre, ils l'ont exprimé, au démarrage du projet ils ont alerté, quelle image a pris le CDQ ? il y a du bon sens parmi les membres, il y a des gens à la Mairie qui prennent des positions assez autoritaires et les membres sont mis devant le fait accompli

### **Yann Dubosc**

D'accord avec le diagnostic et le ressenti de brutalité sur les prises de décision à ce phénomène sera neutralisé par l'aspect collectif et transversal entre les élus et la DG

### **Hélène Gaugué**

On comprend qu'il y a des impératifs techniques mais malheureusement peu de prise en compte du temps consacré par les membres des CdQ avec une impression finale dégradée voire nulle

Garder une unité et un esthétisme dans la ville à la garantie d'un certain cadre de vie / s'y sentir bien

### **Yann Dubosc**

En prenant en compte un changement total et sociologique, la ville de 30 000 habitants ne peut pas être sur le même modèle qu'une ville de 10 000 habitants // un rappel sur les obligations d'une commune quant au pourcentage de logements sociaux requis par l'état : 25 %, Bussy est à 22%, de ce fait est soumis à une amende de 300 000 euros.

### **Dominique Roujas**

Très bonne expérience de l'opération de porte-à-porte lors du projet les membres sont des relais importants et échangent avec beaucoup de personnes // changement lié à l'augmentation de la population, ville très agréable à vivre mais une évolution qui fait décliner certains aspects à effets sur le mode de fonctionnement de la collectivité

### **Yann Dubosc**

Pour aller dans ce sens une mise en place de systèmes pour contrôler l'installation de certains commerces // les anciennes écoles (Clos/Violennes/Giroust) : passoires énergétiques doivent faire l'objet de réfections incluses dans les investissements à venir.

### **René Sebaoun**

Satisfait de ce qui vient d'être dit et veut espérer que le fonctionnement proposé par Monsieur le Maire avec la création des Conseils de quartier correspond bien aux attentes de notre comité de quartier

### **Isabelle.Perrin**

Le passé doit servir et tirer des erreurs, en accord avec ce qu'a dit René // retour sur la réunion publique sur le stationnement payant du 18 mars : le point qui a révélé le mécontentement d'une partie de la population

### **Dominique Bijard**

La création des CdQ a été perçue comme une avancée, pour ceux qui ont connu la gestion de la commune avant l'arrivée de l'équipe actuelle mais, les problématiques évoquées doivent être corrigées pour relancer une dynamique qui s'essouffle.

### **Anne Canal**

Il est important d'avoir un CDQ et d'y participer / porter la parole des habitants /sujet prioritaire la propreté de la ville / gestion des poubelles dans Bussy

### **Jean- Marc Verleene**

Si les membres semblent satisfaits du discours, il est impératif qu'une organisation très précise soit mise en place avant les congés d'été.

Cette organisation doit permettre de créer des commissions/ateliers transversaux avec une représentation élargie de la population en fonction des sujets avec des comptes rendus pouvant être diffusés à la population (voir le mode de communication)

### **Yann Dubosc**

- Feuille de route en cours de rédaction pour présentation et échangent avec les CDQ avant l'été 2024
- Grands projets d'aménagement : réunions plénières avec la DG + élus de secteurs + cadres de la ville
- Suivi sur toutes les demandes d'intervention sur les espaces publics + bilan des demandes
- Commissions internes aux CDQ à exigence du CDQ : comment on va communiquer ? document écrit / réunions en webinaire (personnes du quartier) / CR de vidéo

## Point sur l'avancement des grands projets et mode d'implication des Comités de Quartier

### **Stationnement :**

Yann Dubosc reprend sa diffusion exprimée dans les réseaux :

*Suite à la réunion publique sur le stationnement dans le centre-ville de Bussy-Saint-Georges, Monsieur le Maire a décidé d'ajourner le scénario envisagé et d'affiner les scénarii pour une mise en œuvre à l'automne. Un groupe de travail sur le stationnement va être créé prochainement. Il réunira les membres des comités de quartier, un représentant de chaque groupe politique du Conseil municipal, les services de la ville et les élus référents. Un questionnaire sera également remis aux commerçants et aux professionnels de la ville.*

### **Pôle ludique :**

Salle de spectacle et Game Arena (prestations privées et publiques)

Restaurants / hôtel / musée du jeu vidéo / espace ludique

Architecture avec 2 propositions : classique et contemporaine (mélange de pierre / verre / acier) à R+3 et R+4 seul l'hôtel sera plus haut à 45% d'espaces verts

Livraison définitive pour 2027

Bâtiment Castorama à Val d'Europe : confirmation de la réaffectation du bâtiment en espace ludique avec un circuit indoor de karting + restaurants

### **Piscine :**

Bail signé par EpaMarne

Démarrage des travaux en 2025 – report lié aux investissements

Bassins en eau : 2<sup>ème</sup> trimestre 2026

### **Pôle santé :**

Imagerie + généraliste + spécialisé

Groupe Office santé (dirige environ 50 maisons médicales avec trois formules possibles : soit le médecin achète / soit il loue / soit il devient salarié d'Office santé)

Phase architectural en cours de finition pour livraison dans 2 ans + cabinet médical dans le Sycomore

Livraisons 2026

**Passerelle** : en cours – finalement pas d'arrêt pendant les JO

**Echangeur autoroutier** : achat des terrains 2024/2025 (SANEF et EpaMarne) et livraison en 2027 // avec un pont qui reliera le Sycomore vers Ferrières et La Rucherie

#### **Jeux Olympiques :**

- Il y a 1 an : réquisition de la gare à Chelles, Vaires-sur-Marne, Bussy-Saint-Georges
- Etat délègue aux communes beaucoup de points notamment la sécurité
- Seul site olympique qui fonctionnera sur les 15 jours à 35 000 spectateurs dont 1/3 sur Bussy
- Une voie sur l'A4 dédiée avec l'encadrement de 100 policiers – A104 et sortie à Saint-Thibault-des-Vignes à circulation reportée sur Torcy/Bussy/Montévrain
- La commune devait fournir les barrières de sécurité, après le refus de la ville, la région Ile de France les prend en charge + 100 gabions pris en charge par Marne-et-Gondoire
- Aux villes de trouver 80 volontaires par jour pour encadrer les flux générés par les arrivées et les départs entre la gare RER et Vaires-sur-Marne qui seront sous la responsabilité du Maire, les 150 000 bénévoles, déjà prévus par l'organisation des jeux olympiques, ont déjà affectés sur les différents sites olympiques
- Décors des ronds-points : aucune aide, possibilité d'acheter un kit des JO, coût 135 000 euros qui seraient à la charge de la ville