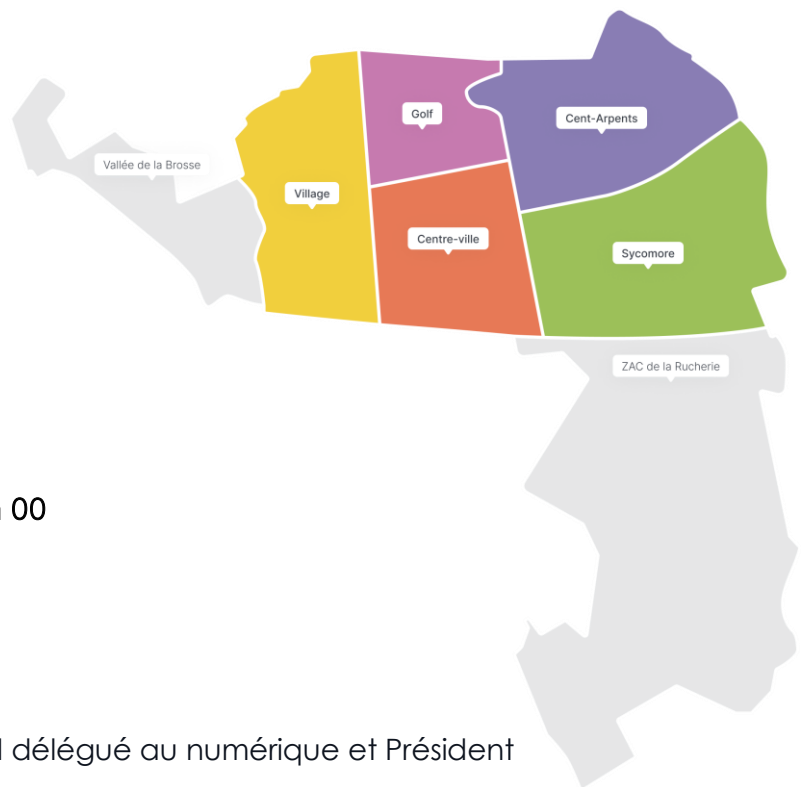


Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier

Golf – Clos-Saint- Georges



Réunion plénière – 10 juin 2025 – 19 h 00

Salle du Conseil Municipal

Etaient présents :

Dominique BIJARD

Hervé GAUGUE, conseiller municipal délégué au numérique et Président
du Conseil de Quartier

Aïssa HIRTI, DGAS

Florence JENNY

Christophe LECARPENTIER

Claude LOUIS

Hong MOK

Catherine OLLIVAUX

Mario PRINCIPATO, conseiller municipal en charge des conseils de quartier

Elisabeth RINJONNEAU

Dominique ROUJAS

René SEBAOUN

Xavier SILLAN

Stéphane TESSA

Roxana TOMA

Jean-Marc VERLEENE, Vice-Président

Etaient absent excusés :

Bernard ANCIAN

Jean-Marc BESSARD

Sylvie BORGES

Dimitri FREMONT

Hélène GAUGUE

Isabelle PERRIN

Ordre du jour :

- Actualisation des informations générales concernant l'ensemble des projets de la commune
- Synthèse des marches exploratoires, traitement et coordination avec la Mairie
- Organisation et participation des conseils de quartier à la fête de la ville / présence des conseils de quartier au forum des associations le 6 septembre 2025
- Point d'avancement des commissions par les **référents**
- Communication des conseils de quartier
- Projets d'animation sur le quartier -tournoi de pétanque / fête de quartier / concerts - conférences d'appart ou autres propositions pouvant réunir les résidents de notre quartier

Accueil et ouverture de la réunion

Le Président ouvre la séance en remerciant les référents ayant participé aux premières réunions organisées par les animateurs des commissions, soulignant la qualité des retours, largement intégrés dans le présent compte rendu. Il remercie également l'ensemble des membres pour leur engagement lors des marches exploratoires.

Il présente ensuite la structure mise en place par la commune afin d'assurer le bon fonctionnement des conseils de quartier conformément à la charte (document ci-joint).

Jean-Marc souligne qu'en dépit d'une organisation hiérarchisée clairement établie entre les conseils, les élus et les cadres administratifs, un risque subsiste quant à un fonctionnement similaire à celui des comités. Il alerte sur la nécessité d'assurer une animation dynamique des commissions, leur cohésion, ainsi qu'une cohérence des actions au sein et entre les conseils, afin d'éviter une démobilitation rapide des membres.

Il rappelle qu'il est essentiel que chaque responsable de commission prenne en charge l'animation spécifique de sa commission en proposant des sujets, sans attendre uniquement les sollicitations des référents. Par ailleurs, une harmonisation globale de l'animation des commissions demeure à définir.

Actualisation des informations générales concernant les projets communaux

Hervé confirme la mise en place progressive, dès la rentrée de septembre, d'un outil numérique visant à améliorer la régulation des communications au sein du conseil de quartier ainsi qu'entre les cinq conseils.

À l'issue des marches exploratoires, la mairie souhaite traiter les signalements au fil de l'eau. Pour notre conseil, les observations relevées seront analysées puis saisies dans l'application Lumiplan selon l'organisation présentée ci-après.

Point sur les grands projets en cours :

- **Maison médicale**

Le démarrage du chantier est imminent. Cependant, les membres expriment un certain scepticisme quant à l'installation effective de médecins généralistes. Une demande a été formulée concernant un exemple de réussite de la société gestionnaire Office Santé dans la région.

- **Pôle ludique**

Les permis de construire seront déposés prochainement, les obstacles ayant été levés. Ce projet privé, porté par la société BDM, jouxtera le musée du jeu vidéo. Il comprendra une grande salle de spectacle modulable (2 000 places) dont l'exploitation sera privée mais fera l'objet d'une convention garantissant des créneaux dédiés à la commune. Une présentation détaillée des activités proposées par BDM sera organisée ultérieurement. Il a également été évoqué la nécessité de prévoir une salle indépendante d'une jauge maximale de 500 places afin d'offrir un véritable programme culturel adapté à une ville de 40 000 habitants. Ce projet doit être intégré dans les réalisations futures.

- **La Grande Place**

Les travaux débuteront le 23 juin, après une réunion d'information destinée aux commerçants prévue le 16 juin.

Synthèse des marches exploratoires, traitement et coordination avec la mairie

- Présentation des relevés réalisés le 17 mai en présence de 13 participants, permettant de couvrir l'ensemble des secteurs en une seule journée. Des signalements complémentaires ont été apportés par Claude Louis et Florence Jenny, intégrés par secteur.
- Le tableau de synthèse projeté montre un total de 64 relevés, répartis comme suit : secteur 1 (28), secteur 2 (12) et secteur 3 (23).
- Afin de permettre aux services municipaux de traiter les demandes, une saisie des observations, accompagnées de photographies, sera réalisée dans Lumiplan. Ce travail sera mené lors d'une réunion pilotée par Jean-Marc, avant la fin juin.
- Les observations ne nécessitant pas d'intervention directe feront l'objet de projets à développer, avec descriptif, budget et responsables désignés, à soumettre à la mairie.

Par ailleurs, le conseil a exprimé une inquiétude concernant une certaine dégradation esthétique, liée notamment à un défaut d'entretien des végétations en limite de propriétés privées ainsi qu'à une diversité non conforme des clôtures, non respectueuse de la charte municipale. Il est demandé de diffuser

régulièrement des messages de sensibilisation à destination des habitants, par le biais des canaux habituels de communication municipale.

Rappel : Les signalements concernant les espaces publics en limite de propriété restent à effectuer via Lumiplan.

Organisation et participation des conseils de quartier à la fête de la ville et au forum des associations

Un tableau des disponibilités des membres a été présenté et discuté, ainsi que les supports de communication proposés par la mairie et les éléments de langage destinés aux échanges avec la population.

Malgré une couverture complète des plages horaires par notre conseil, un constat de déficit d'informations et de valorisation de la manifestation a été soulevé. Une interrogation demeure quant à la présence effective de tous les conseils sur le stand dédié aux conseils de quartier.

La mairie a apporté une réponse à ces questions suite à cette réunion.

Présentation de la fête de la ville

Extrait du site municipal :

La commune organise un événement annuel dans le parc du Génitoy, mobilisant services municipaux et associations, visant à valoriser le patrimoine, l'histoire et l'identité de la ville. Ce rendez-vous favorise la découverte du territoire communal par les familles, au travers d'activités urbaines et d'arts de la rue, et encourage les rencontres intergénérationnelles et interculturelles. Parmi les participants figurent diverses associations et structures locales.

Forum des associations

La présence d'un stand « conseils de quartier » est confirmée, reprenant l'organisation mise en place lors de la fête de la ville. Les présidents et vice-présidents insistent pour un emplacement stratégique et une communication renforcée via les réseaux sociaux et la newsletter. Cette demande a été portée lors de la réunion des présidents et vice-présidents animée par Mario Principato.

Fête de la musique

Une soirée festive est prévue place Vitlina le samedi 21 juin, avec une prestation du groupe « Love Beatles » et un spectacle de danses folkloriques allemandes en lien avec la visite d'une délégation de la commune jumelée de Mennigen.

Point d'avancement des commissions par les référents

Commission aménagement (Claude Louis et René Sebaoun)

La deuxième réunion de cette commission, animée par Marc Nougayrol, s'est tenue le 4 juin. Trois thèmes ont été abordés :

- **Informations issues des marches exploratoires**

Les signalements seront prochainement saisis, conformément aux échanges antérieurs.

- **Rappel du rôle et des missions des référents**

L'animateur a insisté sur la méthodologie, notamment la communication interne au sein de la commission, ainsi qu'avec les présidents et vice-présidents des conseils. Les projets relatifs au quartier doivent être clairement localisés, justifiés et présentés à l'animateur avant d'être transmis aux services techniques, qui valideront les projets avant leur complément financier.

- **Thématiques de travail des référents**

Quatre projets ont été proposés :

- Réglementation de la vitesse sur l'ensemble de la commune
- Identification des entrées de ville
- Projet Sycomore « TORII et Cerisiers japonais »
- Projet relatif au jardin Stephen

Réglementation de la vitesse

Certaines zones de la commune sont soumises à une limitation à 30 km/h, qui n'est pas toujours respectée. La discontinuité des limitations (30/50/30) pourrait être un facteur perturbateur. Il est nécessaire d'étudier la faisabilité d'une limitation uniforme à 30 km/h sur tout le territoire, avec concertation des conseils de quartier. Ce groupe sera animé par Christophe Boivin (centre-ville).

Identification des entrées de ville

La commune doit pouvoir se reconnaître aux entrées et sorties. Quatre zones sont concernées : le Village, les Cent Arpents, le Sycomore, et l'entrée autoroutière A4. Claude Louis a accepté d'animer ce groupe de travail.

Réhabilitation du plateau EPS de l'école Antoine Giroust

Proposition d'un projet verger, portée par René et Xavier.

Une discussion sur l'esthétique générale du Sycomore a été interrompue par le Président, rappelant que les critiques envers la municipalité actuelle ne sont pas pertinentes dans ce cadre.

Les projets concernant la réaffectation de la place du Village, l'agrandissement du marché, et la problématique du stationnement ne sont pas à l'ordre du jour actuellement.

Mobilités

Revue du marquage des pistes cyclables Nord/Sud pour assurer leur continuité intersectorielle. La diffusion d'un plan général des pistes existantes et futures, avec calendrier de réalisation, est souhaitée.

Vivre ensemble

L'animation de cette commission reste à renforcer. Dominique Roujas et Sylvie rappellent les attentes fortes liées à la salle de spectacle (programme culturel) et à la maison de santé.

L'image négative perçue de certains quartiers, notamment du Sycomore, ne correspond pas à la réalité vécue. Pour remédier à cela, Dominique propose une visite du quartier organisée par la mairie. Une autre initiative évoquée est la mise en place d'une journée jardinage sur le quartier, à structurer par Dominique et Sylvie.

Communication des conseils de quartier

Une communication spécifique est en cours de discussion avec la mairie.

Parmi les propositions figurent la réalisation de sondages par quartier, la formalisation des travaux en cours dans les commissions, la diffusion d'informations via la newsletter, ainsi que la publication des comptes rendus des réunions plénières sur le site internet de la mairie.

Une demande a également été formulée pour créer une page dédiée aux conseils de quartier dans chaque numéro de Bussy Mag, à l'initiative des conseils eux-mêmes. Le conseil de quartier Golf / Clos Saint Georges suggère qu'un élu soit désigné pour prendre en charge cette communication.

Hervé Gaugué, en qualité de Président du conseil et relais auprès de Monsieur le Maire, annonce qu'une décision à ce sujet devrait intervenir prochainement.

Projets d'animation sur le quartier

Outre le tournoi de pétanque proposé par Hervé, les autres projets paraissent difficiles à concrétiser sans garantie de disponibilité d'une salle.

La salle Victor Hugo pourrait constituer une solution pour accueillir des événements, mais l'absence d'un planning prévisionnel sur six mois complique l'élaboration d'un programme.

Hervé et Christophe se rapprocheront du club de pétanque pour discuter des modalités d'organisation d'un tournoi dans le quartier.