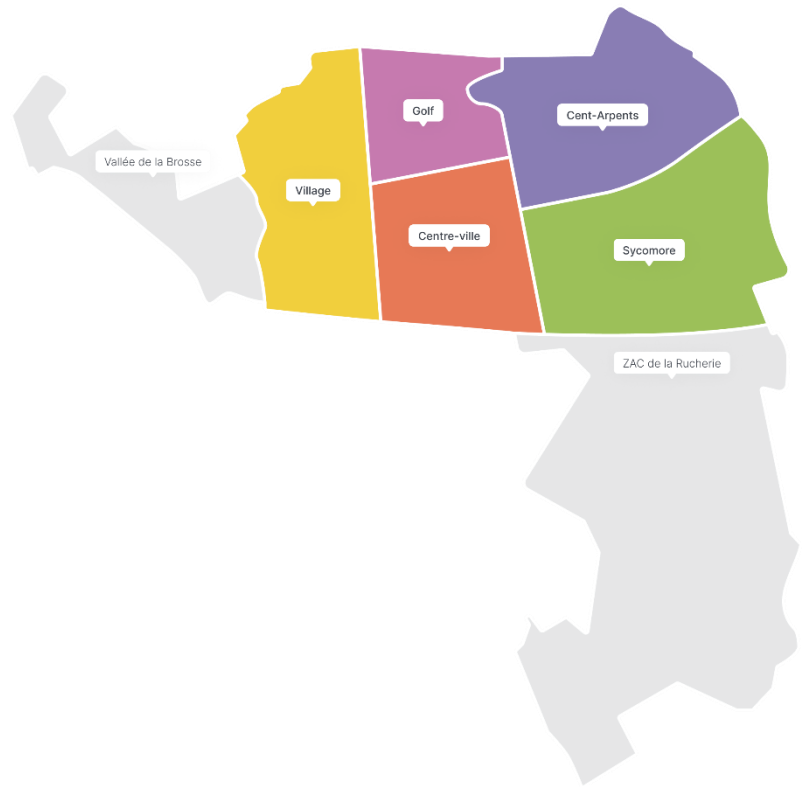


## Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier Centre-ville



Réunion plénière du 5 Juin 2025  
Salle Jean-Claude Steffen

### Étaient présents :

**Mario PRINCIPATO** – Président du Conseil de Quartier du Centre-ville  
Conseiller Municipal délégué à l'Espace public et aux Conseils de Quartiers

**Véronique LACROIX** – Représentante des services municipaux  
Responsable du pôle espace public

### Membres présents :

**ARTAL** Claire, **BOIVIN** Christophe, **COLLON** Nadine, **DA COSTA** Fernando, **GROSCHUPP** Matthias, **HEON** Christian, **JUE** Rachel, **LUGAN** Michaël, **QUINCY** Michèle, **SABROU** Marie-Paule, **VESIN** Sandrine

### Étaient excusés :

**CHU** Lise, **DEL MONACO** Luciano, **RAGOT** Ange, **YALLAOUI** Sarah

### Étaient absents :

**SFEIR** Roberto, **ROY** Sylvie, **IGAO** Rosalie Aboubacar

## Ordre du jour :

L'ordre du jour que je vous propose aujourd'hui est le suivant :

1. Point sur les travaux à venir sur le centre-ville, notamment les travaux dans l'hyper centre sur la grande place
2. Retour des référents sur les commissions thématiques
3. Point sur les marches exploratoires
4. Participation aux événements organisés par la ville : fête de la ville et brocante
5. Questions diverses

## 1. Travaux en cours et planifiés

Travaux déjà engagés ou à venir à court terme (3 mois)

- **Remplacement de dalles et réparations diverses** sur l'espace public.
- **Réaménagement des pieds d'arbres** : suppression des pavés et création d'espaces végétalisés par élargissement des fosses, notamment :
  - Parvis de la gare
  - Avenue du Général de Gaulle
  - Intersections du boulevard de Lagny avec les avenues Charles de Gaulle, Antoine Giroust, Thibault de Champagne, et les Genêts.

## 2. Grands chantiers

Requalification de la Grande Place

- **Début des travaux : 23 juin**, pour une durée prévisionnelle de **11 mois**.
- Travaux en plusieurs phases (dépose du mobilier, reprise de l'étanchéité, etc.).
- **Fermeture partielle du parking**.
- Une coordination spécifique est prévue avec **les commerçants** et **les riverains**. Lien de [Présentation du projet](#)

Nettoyage préalable

- **Nettoyage au karcher** de la statue située côté pizzeria (Foncia).

Relocalisation des canopées

- Réaffectation des ombrières actuellement non utilisées : propositions des membres
  - Grandes canopées : parvis Martin Luther King
  - Petites : parvis de la gare ou devant gymnase Herzog

### 3. Participation des référents aux commissions thématiques

#### Rappel du Rôle des référents

- Porte-parole des besoins du quartier
- Participation aux groupes de travail inter-quartiers
- Organiser des réunions internes avec les membres de leur conseil pour recueillir attentes, restituer informations sur groupes de travail au sein de chacune des commissions (en plénière, ou réunion interne, ou par compte rendu de réunion) à mettre systématiquement dans la boucle le président et vice-président du Conseil de Quartier).

#### Difficultés relevées dans le support de communication utilisé

- Identification peu claire des membres dans les groupes WhatsApp.
- Nécessité de **clarifier la composition et le périmètre des commissions.**  
*(mentionnée sur compte rendu n°1 plénière)*

#### Nouvelles désignations

##### Commission Aménagement urbain et espace public

- Représentant : **Christophe Boivin** (Centre-ville) présente la **Restitution de la 2<sup>e</sup> réunion plénière** :
  - Propositions du Sycomore : **création d'un jardin japonais** (projet à diffuser comme source d'inspiration pour monter projet(s) de centre-ville).  
**(en annexe).**
  - **Deux axes de travail transversaux** :
    1. Repenser les **entrées de la ville** (animé par Christophe Boivin).
    2. Étendre la **zone 30 km/h** à toute la commune (animateur à définir).
- **Michael Lugan** rejoint la commission « Aménagement urbain et espace public » en tant que référent pour le Centre-ville.

##### Commission Développement durable

- Représentante : **Marie-Paule Sabrou** (Centre-ville) présente la **Restitution de la 2<sup>e</sup> réunion plénière** :
  - **Mobilité douce** : manque de stationnements vélos (écoles, gymnases, commerces).
  - **Visite du SIETREM** : Vif succès. Toutefois dommage que la date proposée soit en semaine, car peu accessible pour les personnes qui travaillent).
  - **Gestion de l'eau** : projets de sensibilisation (partenariats avec Suez, Autorité de l'eau).
    - Actions envisagées : détection de fuites, compréhension des factures, sensibilisation via stands.
  - Besoin d'un porteur de projet pour impulser les actions.

## Commission Sécurité

- Représentants : **Marie-Paule Sabrou** et **Julien Hody**
- Thèmes abordés : éclairage défaillant, accessibilité PMR, cheminements peu sécurisés, incivilités
- **Prochaine réunion plénière de commission** : 2<sup>e</sup> quinzaine de juin.  
Liste exhaustive des membres des différentes commissions fournit en pièce jointe du compte rendu

## 4. Marches exploratoires – Présentation par Mario PRINCIPATO

La proximité de la réunion plénière avec les dernières marches exploratoires et la complétude du fichier partagé ont permis de produire une analyse partielle basée sur 65 constats et propositions :

Thème	Constats	Propositions
<b>Sécurité &amp; accessibilité</b>	Passages piétons peu visibles, trottoirs étroits, vitesse excessive, croisement dangereux	Marquages au sol, ralentisseurs, élargissement trottoirs, visibilité accrue
<b>Propreté &amp; déchets</b>	Poubelles mal placées, déjections, dépôts sauvages, rats	Collecte renforcée, sensibilisation, dératisation, abris à déchets
<b>Espaces verts</b>	Arbres morts, manque d'ombre, végétation pauvre	Nouvelles plantations, entretien renforcé, diversification végétale
<b>Voirie &amp; mobilier</b>	Dalles dégradées, mobilier abîmé, manque de convivialité	Réparations, bancs, barrière, transformation places de stationnement en espaces publics
<b>Circulation &amp; stationnement</b>	Stationnement anarchique, conflits d'usage	Espaces différenciés, places PMR/visiteurs, limitation durée, surveillance
<b>Communication</b>	Manque d'infos, signalétique obsolète	Canal de communication, réunions régulières, signalétique mise à jour

Une synthèse détaillée propositions et signalements déposées pendant les marches exploratoires sera proposée vers la fin du mois de juin, une fois que l'ensemble des Conseils de Quartier auront transmis leur relevé de marches exploratoires.

## 5. Questions diverses

### a. Aménagements & revêtements

- Revêtements vieillissants (place Fulgence-Bienvenue, RER).
- Problèmes d'entretien des coursives malgré les conventions copropriétés/mairie.
- Demandes pour revêtements plus clairs et végétalisés.
- Projets : potagers urbains, participation au concours Villes et Villages Fleuris
- Aire de jeux centre-ville : **projet à structurer.**

## b. Mobilité et sécurité routière

- Sécurisation de certains axes (McDo, passages surélevés).
- Demande d'une **vitesse limitée à 30 km/h** dans toute la ville.
- Trottinettes rapides sans casque, chiens sans laisse (Génitoy).
- Manque de supports vélos.
- Fin du stationnement payant confirmée par le maire.

## c. Éclairage public

- Dysfonctionnements persistants (ex. : allée des Petits Pas).
- Transition vers LED en cours.
- Propositions : catadioptres, caissons lumineux.
- Freins : **coût, maintenance, réseau vétuste.**

## d. Signalisation numérique

- Absence d'écrans d'information malgré les demandes.
- Freins : écologie et budget.
- Intérêt reconnu pour la communication municipale.

## e. Vie de quartier & événements

- Fête du 21 juin : présence proposée des conseils de quartier.
- Brocantes : distinction entre vide-greniers (habitants) et brocantes (tous publics).
- Complexité d'organisation en centre-ville.

## f. Réunions publiques

- Demande de **plus de réunions publiques**, surtout en centre-ville.
- Peu de réunions depuis 2023.

## g. Gestion de projets & financements

- Budgétisation longue : fiche action (octobre), validation ligne budgétaire (février/mars N+1), consultation (avril N+1), Mise en œuvre (de mai-à novembre)
- Exemples :
  - Pavé de Fontanelle : **4 ans, 1,5 M€**, financements multiples au Cent Arpents
  - Projet d'espace partagé piétons/chiens (1 ha) au Cent Arpents.

## h. Suivi des signalements

- Sentiment que les signalements sont mal suivis dans Lumiplan (des clôtures et/ou résolus à tort)

Fin des échanges et clôture de la réunion à 21h15.