

Compte-rendu de la réunion du Conseil de quartier Cent Arpents



Réunion plénière – Conseil de Quartier Cent Arpents

17 septembre 2025 – 19h00

Salle Jean-Claude Steffen

Présences

Présents :

AGUESSE Jérôme, BELABBAS Ouafaa, CHOTARD Christine, CUNY Benjamin, ELOSEL Cédric, FELIX Christophe (visio), GOURMAND Maurice, BAH Issaga, LHOUE Ludovic, NIANE Hawa, NICOLI Françoise, RAFFALI Armelle, FOURIER Evelyne, PETERS William, PRINCIPATO Mario, SEFERIAN Philippe

Excusés :

DALLA-PIETRA Denis, DAS NAVES Ludovic, MATHIVET Quentin, SEVENET Alexandre

Absents non excusés :

DE OLIVEIRA Vitorino

Ordre du jour

1. Organisation et coordination interne du Conseil
2. Point sur les commissions thématiques
3. Projet d'aménagement du Jardin Steffen
4. Questions diverses
 - Bassin de rétention
 - Stationnement
 - Extension – Allée des Petits Pas
5. Date de la prochaine réunion

1. Organisation et coordination interne

Afin de **mieux partager l'information** et renforcer la **cohérence des actions**, les membres souhaitent mettre en place des **réunions internes régulières**.

Ces rencontres permettront de :

- Mutualiser les informations issues des différentes **commissions** et **projets** du quartier,
- Identifier les **besoins** ou **blocages**,
- Coordonner plus efficacement les **actions collectives**.

Modalités pratiques :

- Réunions possibles **chez un membre** ou dans **une salle municipale le samedi matin**,
- La **demande doit être faite 2 semaines à l'avance** auprès de **M. SEFERIAN** par le Président ou le Vice-Président.

2. Points sur les commissions thématiques

Commission Sécurité

Référents : **Mme NICOLI & M. GOURMAND**

- Suppression de places de stationnement autour de l'école Guibert (Plan Vigipirate).
- Travaux en cours sur la **signalisation verticale**.
- Le **radar pédagogique** ne sera pas remis (remplacé par un ralentisseur).

Commission Vivre Ensemble

Référentes : **Mme BELABBAS & Mme FOURIER**

- Succès du **vide-grenier d'été**.
- Proposition pour la prochaine réunion :
« **Les Puces des Couturières** », un événement dédié aux loisirs créatifs.

Commission Mobilités douces et déplacements

Référents : **Mme HAWA & M. CUNY**

- Préparation d'un **retour sur les points** discutés lors de la dernière réunion.

Commission Environnement & Développement durable

Référents : **M. FELIX & M. LHOTE**

- Proposition : **verdissement des cours d'écoles** (portée par les 100 Arpents).
- La **Ville priorise actuellement la gestion des déchets**, notamment en **centre-ville**.

Commission Aménagement urbain

Référent : **M. DALLA PIETRA & M. AGUESSE**

- Présentation d'un **projet d'entrée de ville à la Jonchère** (vitesse réduite à 20 km/h).

- Réserves exprimées sur le **partage de la voie entre voitures et cyclistes** → échanges complémentaires nécessaires.

Changement de membres :

Mme **BELABBAS Ouafaa** quitte la commission Aménagement urbain → remplacée par **M. AGUESSE Jérôme**.

Elle rejoint la **Commission Vivre ensemble**.

3. Projet d'aménagement du Jardin Steffen

Le **projet d'aménagement du jardin** avance en lien avec les **services techniques**.

- ✓ Les membres se disent **satisfaits de l'avancement**.

Des **chiffrages** seront intégrés au **Budget Primitif 2026** avant les arbitrages.

4. Questions diverses

Bassin de rétention

Les membres alertent sur un **remplissage trop rapide** après plusieurs pluies.

M. PRINCIPATO demandera aux **services municipaux** de **saisir la CAMG** pour un entretien renforcé et éviter tout débordement.

Stationnement

Des véhicules **stationnent sur les trottoirs**, contraignant les piétons à marcher sur la route.

Les membres soulignent que **certains riverains n'utilisent pas leur garage**.

Le sujet sera abordé à la **prochaine Commission Sécurité**.

Extension – Allée des Petits Pas

Les membres s'interrogent sur une **extension de maison autorisée** malgré un **impact visuel jugé négatif** sur le voisinage.

Bien que conforme au **PLU**, l'article **UD4** prévoit un refus possible si une construction **porte atteinte au caractère des lieux**.

Des **riverains ont engagé une action en justice**.

M. SEFERIAN saisira le **Service Urbanisme** pour **vérifier la conformité** du chantier et renforcer la **vigilance sur les prochains permis**.

5. Prochaine réunion Janvier ou février 2026