

Bussy MAG



#239 • Avril 2026

www.bussysaintgeorges.fr



DOSSIER

Les élections municipales



ACTUALITÉ

**11 000 ans
d'histoire à Bussy**

PAGE 12




**VOTRE PARTENAIRE
IMMOBILIER DEPUIS 25 ANS !**

ACHAT
VENTE
LOCATION
ESTIMATION GRATUITE

12 bis avenue du G^{al} De Gaulle
77600 Bussy-Saint-Georges
Tél : 01 64 66 90 90
Mail : contacts@aivb.net
lun. - ven. : 09:00-12:30 • 14:00-19:30
samedi : 09:00-12:30 • 14:00-18:30




**LE BONHEUR
A UNE
ADRESSE***

À PARTIR DE 1 600 €**

**charges incluses

“ Mes journées sont rythmées
par des sorties et des activités
organisées par la résidence.”

MONTANA
Cultivez votre jeunesse

VENEZ VISITER !
APPARTEMENTS DISPONIBLES DU T1 AU T3

 **01 84 74 27 00**

15 BIS AVENUE DU GOLF - BUSSY-SAINT-GEORGES

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS



RESTAURANT



SERVICES À DOMICILE



BALNEO

ACCUEIL.BUSSYSAINTGEORGES@RESIDENCES-MONTANA.COM
RESIDENCES-MONTANA.COM



Sommaire

#239 Avril 2026



Agenda 06

- Fête du printemps des francophones & francophiles 06
- Rando urbaine 07

Évènement 09

- Thomas ENHCO « Mozart Paradox » 09
- Fête foraine 09



Actualités 05

- Résultat des élections municipales 05
- SIJ : Atelier « Orientation, parlons-en ! » 11
- Fouilles archéologiques à Bussy 12
- Le Pass'âge : Ouvrir le dialogue 14

Dossier 15

- Les coulisses des élections municipales 15



Vie associative 20

- Le Secours catholique a besoin de bras 20
- Dynamik Aéro : un élan solidaire 21

Sport 22

- Kevin et Lucas HENG, champions du monde 22
- Richard GASQUET inaugure la nouvelle halle tennistique qui porte son nom 23



Vie économique 24

- La Maison de l'optique 24
- Franprix au cœur de l'écoquartier 25

Développement durable 26

- Don de fleurs : vers un modèle plus durable 27



En images 28

Tribunes 32

État civil 34



Bussy MAG

Réalisation : Service communication, Hôtel de ville, Place de la Mairie, 77600 Bussy-Saint-Georges - Tél. : 01 87 77 77 77 • Directeur de la

publication : Yann DUBOSC • Rédacteurs : Sabah BOUSHABA, Fabien JAMBART • Maquette : Sabah BOUSHABA • Graphisme : Stéphane BECAMEL • Photographes : Tout en photo • Impression : le Réveil de la Marne • Dépôt légal : issn : 1284-1978 • Publicité : regiepub@bussy-saint-georges.fr •



LA TERRASSE
BAR & RESTAURANT

7/7 OUVERT À TOUS
LE MIDI

+ **ÉVÉNEMENTS SUR-MESURE**
SOIRÉE PRIVÉE - SÉMINAIRE - CONFÉRENCE

📍 Promenade des Golfeurs - 77600 Bussy Saint-Georges

☎ 01 64 66 00 00



Les Taxis de Bussy

DEPUIS + DE 20 ANS À VOTRE SERVICE

**VOUS TRANSPORTENT
DANS LES MEILLEURES
CONDITIONS**

GARES, AEROGARES ET HOPITAUX
TOUTES DESTINATIONS

7 jours sur 7

Olivier BOMPART
06 09 31 00 06

Yves LIM
06 07 02 47 90

Laurent NOTZ
06 07 63 04 40

Ryan LIM
06 09 08 60 67

www.taxi-de-bussy-saint-georges.com

Possibilité de règlements par chèque, espèces et



THOMAS ENHCO

MOZART PARADOX
SAMEDI 4 AVRIL
20H30

SALLE MAURICE KOEHL
SUR RÉSERVATION
BILLETTERIE.BUSSYSAINTGEORGES.FR



Résultats des élections municipales

À l'issue des élections municipales, qui se sont tenues les 15 et 22 mars, retrouvez les résultats du second tour. L'intégralité du scrutin est disponible en Actualités sur le site de la ville ou via ce QR Code.



Prochain numéro

L'édito du Maire, ouvrant traditionnellement le BussyMag sur cette page, fera son retour dès la prochaine parution.

Le numéro spécial, qui paraîtra en avril, sera entièrement consacré au nouveau mandat, avec notamment le trombinoscope de l'ensemble de vos élus.

Découvrez aussi notre dossier sur les coulisses de l'organisation du scrutin par le service des Affaires Civiles (p.14).



Élections municipales 2026

Résultats

Dimanche 22 mars

Liste « *Vivre Bussy* »
Yann DUBOSC



45,67 % (3.524 voix)

Sièges au Conseil municipal : 26
Sièges au Conseil communautaire : 10

Liste « *Ensemble pour Bussy* »
Loïc MASSON



34,38 % (2.653 voix)

Sièges au Conseil municipal : 6
Sièges au Conseil communautaire : 2

Liste « *Union de la Gauche et des Ecologistes pour Bussy* »
Olivier PORTE



13,78 % (1.063 voix)

Sièges au Conseil municipal : 2
Sièges au Conseil communautaire : 1

Liste « *Réveillons ensemble Bussy* »
Harald POILLOT



6,17 % (476 voix)

Sièges au Conseil municipal : 1
Sièges au Conseil communautaire : 0



“ Madame, Monsieur,

Au terme d'une campagne digne et respectueuse, vous avez renouvelé votre confiance à l'équipe «Vivre Bussy», qui oeuvre depuis dix ans au bien-être de tous. Un seul mot : MERCI !

Ce résultat nous honore et nous oblige à nous parfaire pour vous tous. ”

Yann DUBOSC



avril

UN VENDREDI PAR MOIS

Soirée Jeux

Le rendez-vous mensuel du *Renard Enjoué* se tiendra désormais un vendredi par mois. L'association vous fait découvrir des jeux de société. Pour petits et grands, joueurs novices ou plus aguerris.

De 19h à 23h30 • Salle des fêtes Maurice-Koehl • Entrée libre

TOUS LES MARDIS ET JEUDIS

Les ateliers de l'Escale Enchantée

- Ateliers d'éveil sensoriel (pour les moins de 3 ans) le mardi de 9h30 à 10h30
- Ateliers créatifs (de 18 mois à 10 ans) le mardi de 17h à 18h
- Café des parents le jeudi de 9h30 à 11h30

Pôle Familles • Inscriptions au 01 64 44 44 05 ou à : laep-lescaleenchantee@bussy-saint-

DERNIER LUNDI DU MOIS

Café des parents des tout-petits accueillis chez les assistantes maternelles (sauf jours fériés)

- Découverte des lieux / Temps de jeux
- Echanges avec l'équipe

De 8h30 à 11h30 • Pôle Familles • Sans inscription • Tél : 01 64 44 44 10 • rpe. untempsdeveil@bussy-saint-georges.fr

SAMEDI 28 MARS

Défi Environnement : Mobilisons-nous pour une ville plus propre !

Dans le cadre de la cause mondiale Environnement portée par Lions Clubs International, le Lions Club de Lagny Val de Bussy organise un grand Défi Environnement. À travers cette opération citoyenne, il souhaite mobiliser habitants, familles, jeunes et partenaires locaux afin de préserver notre cadre de vie et sensibiliser à la réduction des déchets.

Les participants sont invités, si possible, à venir avec leurs gants de jardin et une pince de ramassage. Contact : Marie Hélène MAGNE, 06 86 79 24 11, defi77@lionslagny.org

De 9h à 12h • RV à la salle de réunion du Gymnase Maurice-Herzog • Accueil café à 9h, suivi du lancement de l'opération de nettoyage

DU 28 MARS AU 12 AVRIL
TOUS AU COMPOST !

L'évènement national « *Tous au Compost !* » est de retour pour une 13^e édition ! Le SIETREM vous propose de nombreuses animations sur le compostage.

Programme complet sur le site de la ville



DIMANCHE 29 MARS

Fête du printemps des francophones & francophiles - 4^e édition

L'Association Maison Francophonie Bussy-Saint-Georges (AMF-BSG) vous invite à célébrer l'interculturalité et le multilinguisme avec chants, danses, poésie, défilés, expositions-ventes, gastronomie et sport. Le Cambodge sera mis à l'Honneur en prélude au Sommet de la Francophonie, qui se déroulera en Novembre 2026 à Siem Reap.

De 12h à 19h • Salle Maurice-Koehl • Informations pratiques et réservations : amf-bsg@outlook.com

LA RECYCLERIE DE BUSSY

Petits déjeuners partagés

- samedis 4 avril, 2 mai et 6 juin, 9h30, sans inscription, ouvert à tous

Nouveau : Chasse aux œufs dans le jardin

- mercredi 8 avril, 15h, inscription par mail à : larecycleriedebussy@gmail.com

Recyclerie de Bussy
10 rocade de la Croix Saint-Georges

LUNDI 6 AVRIL

Pâques à Montana

Marché de Pâques, chasse aux œufs et jeu «Devinez le poids de l'œuf», seront proposés par la résidence Seniors Montana.

À 14h • 15 bis av. du Golf • Ouvert à tous • Informations et réservations : 01 84 74 27 00 accueil.bussysaintgeorges@residences-montana.com

SAMEDI 11 AVRIL

Soirée-jeux

L'équipe de la ludothèque ainsi que les membres de l'Association le Renard enjoué vous invitent à une soirée-jeux.

De 18h15 à 20h30 • Salle Victor-Hugo (4 rue Alain-Peyrefitte) • Gratuit • À partir de 6 ans. Réservation obligatoire : ludotheque@bussy-saint-georges.fr ou au 01 87 94 77 85.



Le programme de la SIJ

Mercredi 8 avril

14h-17h30 - SIJ
JOB D'ÉTÉ

Booste tes chances de décrocher un emploi ! Viens rencontrer des employeurs qui recrutent près de chez toi ! Présente toi, découvre des opportunités concrètes (CDD, CDI, alternance, saisonnier) et repars peut-être avec un entretien ou une promesse d'embauche. Prépare ton CV, ta motivation ! 16-30 ans

Mercredi 15 Avril

J'ASSURE A L'ORAL
14H30-16H - SIJ

Atelier dynamique destiné aux collégiens et lycéens pour les aider à prendre confiance à l'oral. À travers des exercices ludiques, des mises en situation et des conseils concrets, les participants apprennent à mieux s'exprimer, gérer leur stress et captiver leur auditoire. Objectifs : oser parler, structurer ses idées et assurer lors des exposés, examens et prises de parole en public. 16-30 ans

Mardi 21 avril

PREMIERS SECOURS PSC
9h-17h, SIJ

La Formation PSC1 permet à toute personne d'acquérir les compétences nécessaires à l'exécution d'une action citoyenne d'assistance à personne, en réalisant les gestes élémentaires de secours. 12-25 ans

Mercredi 22 avril

14h30-17h30, SIJ
VIDE DRESSING

Viens vendre tes vêtements et accessoires. Vendeurs, acheteurs, c'est le jour des bonnes affaires ! Inscriptions pour tenir un stand (15-25 ans), en ligne à partir du 2 avril
Tout public

Structure Information Jeunesse (SIJ)
4, rue Konrad-Adenauer

20 AU 22 AVRIL

Stage d'échecs

Cours en vidéoprotection, de débutant à confirmé. 100€ pour les 3 jours et 40€ la journée

Inscriptions : contact@maubuee-gondaire-echecs.fr

Farès : 07 51 22 89 19

Site : maubuee-gondaire-echecs.fr





SAMEDI 11 AVRIL

Match de démonstration de paratennis

Le Lions club Les Rives de Marne et Gondoire vous invite à assister à un match de démonstration de paratennis, avec Laura-Line LEGENDRE (86^e mondiale), un événement sportif et festif, placé sous le signe de la sensibilisation au handicap, de l'inclusion et de l'amitié.

De 15h à 17h • Tennis club Val de Bussy (13 allée des Deux châteaux)



SAMEDI 25 AVRIL

Messe de la St Georges

La Messe de la Saint-Georges se déroulera, comme de coutume, avec la traditionnelle bénédiction des brioches et un verre de l'amitié. Une gerbe de fleurs sera ensuite déposée à la Croix Saint-Georges.

À 18h30 • Eglise Saint-Georges

DIMANCHE 26 AVRIL

Commémoration : Souvenir de la Déportation

Le dernier dimanche d'avril est chaque année dédié à la célébration de la mémoire des victimes de la déportation dans les camps de concentration et d'extermination nazis lors la Deuxième Guerre mondiale.

À 10h • Au monument aux morts

SAMEDIS 25 AVRIL ET 23 MAI

Boutique solidaire

La boutique solidaire du Secours populaire de Bussy-Saint-Georges, habituellement réservée aux personnes accompagnées par l'association, ouvre désormais ses portes à tous, une fois par mois.

Depuis février, les bénévoles vous invitent à découvrir des articles à petits prix, dans un esprit de partage et de solidarité.

À noter : paiement en espèces et pas d'ouverture en juin, l'association participant au vide-grenier communal.

De 14h à 16h, 4 Passage Carter

**OUVERTURE
BOUTIQUE SOLIDAIRE**

La boutique ouvre ses portes à tous 1 fois par mois

Prochaines ouvertures de 14h à 16h
Samedi 14 mars
Samedi 25 avril
Samedi 23 mai

Pas d'ouverture en juin vide-grenier le 14 juin

Vous y trouverez

- Vêtements
- Accessoires
- Chaussures
- Vaisselle
- Objets divers



Neufs ou seconde main à petits prix dans un esprit de partage et solidarité

Paiement en espèces
Merci!

**SECOURS POPULAIRE, 4 PASSAGE CARTER
BUSSY-SAINT-GEORGES**

DIMANCHE 26 AVRIL

Préparation de nems avec l'Institut du Fleuve

L'association vous invite à deux ateliers pour apprendre à préparer des pâtés impériaux (nems au porc et nems au poulet). Vous repartirez avec 10 pièces, à déguster chez vous.

De 10h à 12h30 • Salle Maurice-Koehl
• Tarif : 25€ • Contacts et réservations :
Tél. 06 98 42 39 73, 06 63 11 47 57

DIMANCHE 26 AVRIL

Vegrun : Courir pour la terre
Inscriptions : Voir p.26

De 13h30 à 17h • Départ et arrivée : en face du Temple Fo Guang shan, Parcours de 5 km

DU 27 AU 30 AVRIL

Stage multisports de printemps

Le service des sports organise, du 27 au 30 avril, un stage sportif au gymnase Michel-Jazy, pour les jeunes de 7 à 14 ans. Au programme : Ping pong, Football, Disc golf, piscine à Lagny ...

Inscriptions en ligne sur votre espace famille. Vous pouvez également prendre rendez-vous au guichet unique via le site de la ville; onglet : démarche/ rendezvous en ligne/guichet/multisports.

JEUDI 30 AVRIL

Don du sang

Si vous avez entre 18 et 70 ans, que vous pesez plus de 50 kg et que vous êtes en bonne santé, n'hésitez pas à participer à cette collecte.
De 14h30 à 19h30 • Gymnase Maurice-Herzog • RV sur le site de l'EFS: mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr



VENDREDI 17 AVRIL

Rando urbaine de printemps

Chaussez vos rollers pour la première rando urbaine de l'année, encadrée par les éducateurs sportifs sur un parcours nocturne sécurisé d'environ 2 heures, dans les rues de la ville ! Rythme raisonnable, semi-débutant ou confirmé, seul ou en famille, mais sans le chien.

Venez nombreux avec vos rollers, vos trottinettes non électriques, vos vélos...

De 19h30 à 22h • Départ Gymnase Laura-Flessel, à 19h45 •





Concours de peinture À vos œuvres d'art

L'association À vos œuvres d'art, en partenariat avec la Résidence Montana, organise un concours de peinture ouvert aux habitants de Bussy, âgés de 18 ans et plus. Les participants sont invités à réaliser une œuvre originale autour du thème « *Les mystères de l'invisible* », qui propose d'explorer ce qui ne se voit pas mais se ressent : l'énergie, l'intuition, les émotions ou encore les forces invisibles de la nature, de l'univers ou toute autre représentation du monde invisible.

Chaque participant pourra s'exprimer librement en utilisant la technique de son choix (peinture acrylique, huile, aquarelle, pastel...). Les œuvres seront exposées à la Résidence Montana, et un jury désignera trois lauréats qui recevront des récompenses offertes par la résidence et l'association.

Du 15 au 30 avril • Inscription par mail : avosoeuvresdart@gmail.com • 20 participants maximum – participation : 10 € • Vernissage et Remise des prix fin mai • Règlement et modalité d'inscription sur le site de la ville, ou en flashant ce QR code



Les rendez-vous de la médiathèque

POUR LES ENFANTS

MERCREDI 1ER AVRIL

ATELIER D'ART PLASTIQUE « PIXEL ART » PAR DADA

Lors d'un atelier animé par un intervenant de la revue d'art pour enfants *Dada*, les jeunes artistes découvriront le Pixel Art et créeront une galerie de monstres en pixels. Par les éditions Arola (revue *DADA*). À partir de 6 ans
À 15h – Durée : 2h

SAMEDI 11 AVRIL

TOUT PETIT TU LIS

Autour d'un album, les tout-petits et leurs parents sont invités à partager le plaisir de la lecture : histoires, comptines et jeux de doigts rythment ce moment d'éveil et de découverte des livres. Avec les bibliothécaires. Tout-petits jusqu'à 3 ans
À 10h30 – Durée : 30 min

MERCREDI 15 AVRIL

L'HEURE DES HISTOIRES NUMÉRIQUES

Confortablement installés aux côtés des bibliothécaires, petits et grands découvrent des histoires d'ici et d'ailleurs, à lire et écouter autrement grâce au numérique, pour un moment convivial à partager en famille. Pour les enfants entre 4 et 10 ans
À 10h30 – Durée : 30 min

SAMEDI 18 AVRIL

CRÉE TON SUPER HEROS AVEC L'IA ET EN 3D

Avec les bibliothécaires, imagine ton super-héros grâce à l'intelligence artificielle : invente son costume et ses pouvoirs, puis modélise-le et imprime-le en 3D. À partir de 8 ans
À 10h30 – Durée : 1h30

SAMEDI 25 AVRIL

PROGRAMME TON PREMIER JEU VIDÉO !

Tu es fan de jeux vidéo ? Viens créer ton premier jeu vidéo en utilisant le moteur de jeu GDevelop ! Par les bibliothécaires. À partir de 8 ans
À 10h30 – Durée : 2h

POUR LES ADOS-ADULTES

SAMEDI 18 AVRIL

CAFÉ LITTÉRAIRE SPECIAL ÉDITION GALLMEISTER

Les bibliothécaires vous invitent à un café convivial pour échanger autour de romans publiés chez Gallmeister, mettant à l'honneur la nature, les grands espaces et la relation entre l'homme et son environnement.
À 16h – Durée : 1h30

SAMEDI 25 AVRIL

CAFÉ PHILO 'POUR PROTÉGER LA PLANÈTE SOMMES-NOUS CONTRAINTS DE SACRIFIER NOTRE CONFORT ET NOS LIBERTÉS ?'

Amateurs ou passionnés de philosophie sont invités à un temps d'échange et de réflexion avec le philosophe Raphaël SERRAIL, autour d'un débat sur une question écologique d'actualité.
À 16h – Durée : 2h

POUR LES ADULTES

VENDREDI 3, 10, 17 AVRIL

« ATELIER APPRENTISSAGE DU FRANÇAIS ORAL »

Venez assister à un atelier d'apprentissage de la langue française pour débutants. Animé par le Secours

populaire en présence d'un bibliothécaire. Public adulte débutant
Sur inscription
À 16h30 – Durée : 45 min

VENDREDI 10, 17 AVRIL

« ATELIER DE CONVERSATION FRANÇAIS LANGUE ÉTRANGÈRE »

Cet atelier s'adresse aux adultes en apprentissage du français souhaitant enrichir leur vocabulaire et gagner en aisance. Animé par Joëlle MORENO du Secours populaire. Public adulte, Entrée libre
À 17h15 – Durée : 45 min

JEUDI 16 AVRIL

CINE - DÉTENTE AVEC L'ESPACE PASSÂGES

Projection d'un film accessible à tous sur la thématique du mois : le numérique ou la nature. Idéal pour partager un moment agréable entre générations. Un goûter sera offert à l'issue du film pour échanger sur vos impressions. Avec les bibliothécaires
À 14h – Durée : 2h

TOUT PUBLIC

DU VENDREDI 3 AU MERCREDI 29 AVRIL

EXPOSITION « PIXEL ART »

Découvrez l'exposition des créations réalisées par les enfants lors de l'atelier Pixel Art animé par DADA, avec une galerie de monstres pixélisés. Entrée libre pendant les horaires d'ouverture de la médiathèque

L'intégralité de la programmation, sur le site de Marne et Gondoire



Pour tous ces événements :

Réservation conseillée à la médiathèque, au 01 87 94 77 47 ou par mail à bib.bussy@marneetgondaire.fr





© Maria Jarzyna

CONCERT

Thomas ENHCO « Mozart Paradox »

📅 Samedi 4 avril, 20h30
📍 Salle Maurice-Koehl

Et si Mozart devenait le terrain de jeu d'une improvisation contemporaine, où la rigueur classique se laisse traverser par l'énergie du jazz ?

Quand le génie classique rencontre l'improvisation

Le titre intrigue autant qu'il éclaire la démarche : *Mozart Paradox* explore cet interstice où l'invention contemporaine dialogue avec l'intemporalité du génie mozartien. Pianiste prodigieux aux contours stylistiques fluides, Thomas ENHCO aime arpenter ces territoires où l'improvisation défie l'apparition, où le jazz s'infiltré dans l'exigence classique sans jamais la contredire.

Ici, la virtuosité devient un espace de jeu, non pas démonstratif, mais au service d'une narration renouvelée. Les motifs mozartiens, reconnaissables mais métamorphosés, se fondent dans des textures harmoniques contemporaines, tandis que l'énergie rythmique du jazz vient souligner les tensions sous-jacentes de l'écriture du maître. Ainsi, Mozart Paradox interroge : que reste-t-il de Mozart lorsque l'on en bouscule la forme, lorsque l'on en prolonge le discours au-delà du cadre baroque ou classique ?

La réponse tient dans cet équilibre fragile entre fidélité et réinterprétation, entre mémoire et actualisation. Une expérience où le passé et le présent cohabitent dans un même élan.

Tout Public, Tarif B,
Sur réservation : billetterie.bussysaintgeorges.fr
Pour plus de renseignements : culturel@bussy-saint-georges.fr.



ÉVÈNEMENT

Fête foraine

📅 Du mercredi 15 avril au dimanche 3 mai, de 14h à 20h
📍 Place des Foires

Rires, musique et parfums de barbe à papa envahiront bientôt la Place des Foires. Comme chaque année, à l'approche des beaux jours, le centre-ville retrouve une ambiance joyeuse et colorée, grâce à la fête foraine de la Saint-Georges, pour le plus grand plaisir de tous.

Des animations pour petits et grands

Du vendredi 15 avril au dimanche 3 mai, la fête foraine invite les habitants à partager des moments de détente et de convivialité.

Les familles pourront profiter d'une belle diversité d'attractions : manège d'avions pour les plus jeunes, auto-tamponneuses pour des sensations ludiques, manège Picsou, pêche aux canards et autres jeux d'adresse qui font le charme des fêtes foraines d'antan.

Les plus grands pourront faire le plein de sensations fortes grâce à trois manèges dédiés aux amateurs d'adrénaline.

Flâner entre les manèges, tenter sa chance aux jeux ou simplement observer l'effervescence fait partie du plaisir. Les stands de confiseries et de friandises raviront également les gourmands. Leurs parfums sucrés et leurs douceurs réveilleront de tendres souvenirs d'enfance, tout en en créant de nouveaux pour les plus jeunes.

Lieu de rencontres et de sourires, la fête foraine est une occasion idéale pour se retrouver en famille ou entre amis et profiter d'une animation populaire au cœur de la ville.

La fête foraine est ouverte tous les jours, de 14h à 20h, sur la place des Foires.

Coeur de ville, tél. 01 87 77 77 77





PORTRAIT

↑ Sarah devant un Falcon 10 MER : un engagement discret mais essentiel au service des missions.

Sarah, secrétaire à l'Escadrille 57S

Partenaire de la Ville de Bussy, l'Escadrille 57S peut compter sur des métiers de l'ombre essentiels. Portrait de Sarah, 26 ans, opérateur chargé du secrétariat.

Derrière chaque mission aéronautique, il y a des femmes et des hommes qui assurent le bon fonctionnement de l'unité.

Au sein de l'Escadrille 57S, basée sur la Base d'aéronautique navale de Landivisiau, Sarah occupe un poste clé : opérateur chargé du secrétariat. À 26 ans, cette Brestoïse incarne une nouvelle génération engagée dans la Marine nationale.

Du pont du porte-avions au secrétariat d'unité

Titulaire d'un bac STMG, Sarah s'engage en septembre 2022 dans la Marine nationale avec la spécialité OPNAV (opérateur navigation). Affectée à la Flottille 12F, elle participe à la gestion et au bon déroulement des vols.

Elle a même l'opportunité d'embarquer sur le porte-avions, une expérience exigeante qui forge la rigueur, la réactivité et l'esprit d'équipe.

En décembre 2024, elle rejoint l'Escadrille 57S. Après un début en tant qu'OPNAV, elle intègre le secrétariat de l'unité.

Son rôle consiste à assurer le soutien administratif dans tous les domaines liés à l'activité de l'escadrille : traitement du courrier : arrivée et départ, gestion des archives, suivi des échéances, organisation des circuits de validation et respect strict des procédures officielles.

Un métier au service des missions

Dans une unité d'aéronautique navale, le chargé de secrétariat occupe une fonction stratégique. Si les équipages sont en première ligne, le soutien administratif garantit leur efficacité.

Organisation, coordination, discipline et capacité à gérer plusieurs priorités sont indispensables. « *Chaque jour demande concentration et réactivité* », confie Sarah. Des qualités essentielles dans le milieu militaire.

Pour tenir le rythme, elle mise sur la course à pied et l'endurance physique qui nourrissent sa persévérance professionnelle. « *Chaque kilomètre parcouru me rappelle l'importance de la régularité* », explique-t-elle.

Accessible avec un niveau allant de la 3^e à Bac +3, le poste s'adresse aux jeunes Français âgés de 17 à 30 ans, physiquement et médicalement aptes et sachant nager. Il offre de réelles perspectives d'évolution au sein de la Marine nationale, avec une rémunération débutant autour de 1 550 euros nets mensuels. Une habilitation de sécurité est par ailleurs requise.

Dans l'aéronautique navale, le chargé de secrétariat occupe un rôle discret mais déterminant. Il contribue directement à la réussite des missions grâce à une organisation sans faille, au service de la défense et de l'engagement collectif.



Langue des signes : l'interprétation au service de l'inclusion

Buxangeorgien depuis près de 20 ans, Guillaume est interprète en français – Langue des Signes Française (LSF), depuis plus de quatre ans.

Au quotidien, il s'engage, aux côtés de son équipe, pour rendre la communication accessible et favoriser l'inclusion des personnes sourdes dans tous les aspects de la vie sociale.

Quand la langue des signes ouvre le dialogue

Créée en 2022, ICO est une Société coopérative et participative (SCOP) d'interprètes français-LSF fondée par des anciennes collègues animées par des valeurs fortes : coopération, professionnalisme et bienveillance.

Implantée en Île-de-France, la structure intervient aussi bien auprès des particuliers que des professionnels, dans les secteurs public et privé. Réunions, entretiens, formations, conférences, rendez-vous médicaux, démarches administratives ou judiciaires : les champs d'intervention sont nombreux.

Ces interprètes respectent le code éthique de l'AFTILS, fondé sur trois principes essentiels : fidélité du message, neutralité et secret professionnel. Présents sur le terrain, à Paris et dans toute l'Île-de-France, ils œuvrent chaque jour pour une communication réellement accessible à tous.

Pour en savoir plus :
contact@ico-interpretation.fr
 07 83 20 92 22
www.ico-interpretation.fr





SIJ

↑ Atelier « Orientation, Parlons-en ! » pour les parents et atelier « Préparer et réussir ses examens », pour les jeunes

Atelier orientation : ouvrir le champ des possibles

Au Café des parents, les familles apprennent à mieux comprendre les doutes de leurs adolescents et à transformer l'orientation en une démarche sereine et constructive, plutôt qu'en source d'angoisse.

Mon enfant est perdu, c'est le flou total quant à son orientation scolaire... Cette question a résonné chez de nombreux parents, lors du dernier « Café des parents », organisé par la Structure Information Jeunesse (SIJ) et animé par Sophie NGUYEN.

Cet atelier, intitulé « Orientation, Parlons-en ! », a permis d'évoquer cette question sensible sans tabou ni injonction. L'objectif: rétablir le dialogue là où l'inquiétude prend souvent le dessus.

Un temps d'échange pour prendre du recul

Depuis 2020, la SIJ s'appuie sur l'expertise de Sophie, coach scolaire Sunnytude depuis 2018 et Buxangeorgienne.

Elle accompagne les jeunes, du collège à l'entrée dans le monde professionnel, ainsi que leurs parents.

La coach propose également des accompagnements individualisés en cabinet, pour les familles qui souhaitent un suivi plus personnalisé.

Les sujets traités portent notamment sur la motivation, l'organisation, la confiance en soi, ainsi que la préparation aux examens.

Les Cafés des parents s'inscrivent dans cette démarche. Ce sont

des espaces bienveillants pour échanger, poser des questions et repartir avec des clés concrètes.

Parent : J'ai l'impression que mon fils est complètement perdu dans son orientation. Dois-je m'inquiéter ?

Sophie : Non, car, c'est tout à fait normal. À l'adolescence, beaucoup de jeunes sont en mode « pause ». La question sur l'orientation arrive parfois trop tôt ou trop vite, avec beaucoup de pression. Résultat : le jeune fuit le sujet.

Parent : On lui répète sans cesse que tout se joue maintenant...

Sophie : Justement, cela donne l'impression d'un verdict. Il n'ose plus explorer. Or l'orientation n'est pas figée : c'est un chemin fait de formations, d'expériences, d'essais... et parfois de détours.

Changer les questions pour ouvrir le dialogue

Parent : Comment l'aider à voir les choses autrement ?

Sophie : En reformulant les questions, le focus ne se fait plus sur un métier précis ou une décision à prendre immédiatement, mais sur une ouverture des possibles et une meilleure connaissance de soi.

Plutôt que « Que veux-tu faire plus tard ? », demandez-lui : « Qu'est-ce qui t'intéresse ? Qu'est-ce qui te donne de l'énergie ? Dans quoi te sens-tu à l'aise ? » Ces questions invitent le jeune à explorer ses centres

d'intérêt, ses talents et ses sources de motivation, premières pierres d'un projet qui se construit pas à pas.

Parent : Que pouvons-nous faire concrètement ?

Sophie : Être des alliés, pas des chefs. Écouter sans juger, valoriser les efforts, accepter le droit à l'erreur. Vous pouvez aussi l'accompagner aux portes ouvertes, aux salons, au CIO ou à la SIJ de Bussy afin de l'aider à mieux identifier ses envies, ses compétences et découvrir différents métiers. Quand un jeune se sent écouté, sa motivation revient.

Quand la motivation s'effondre

Parent : Il ne veut plus travailler, j'ai tout essayé...

Sophie : Souvent, il y a un trop-plein de pression, une peur de l'échec ou un mal-être. À force d'insister, il peut croire que vous doutez de lui. Prenez le temps d'écouter, fixez de petits objectifs accessibles et rassurez-le sur ses capacités. Prochain atelier pour les jeunes: mercredi 15 avril à la SIJ, sur le thème « J'assure à l'oral » (voir p.6). Rendez-vous suivants, à partir de septembre.

Structure Information Jeunesse
4, rue Konrad-Adenauer
Tél. 01 87 94 78 00
Mail : sij@bussy-saint-georges.fr

Sophie NGUYEN
Coach scolaire au service des jeunes,
Mail : sunnytude.coaching@gmail.com
Site : sunnytude.com



PATRIMOINE HISTORIQUE

Sous nos pieds, 11 000 ans d'histoire

À l'occasion du lancement des travaux de la ZAC de la Rucherie, une vaste fouille archéologique a été menée par l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap). Elle révèle un passé insoupçonné à Bussy-Saint-Georges.

Un ferme romaine à Bussy-Saint-Georges ? Les fouilles révèlent une histoire bien plus ancienne, remontant jusqu'au Mésolithique.

Des millénaires d'histoire

Avant les fondations des futurs aménagements, ce sont celles de notre histoire qui ressurgissent.

Sur près de 10 hectares, les archéologues de l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap), sous la responsabilité de Marion PERRAULT, ont mené en 2025 une importante opération de fouilles, sous la maîtrise d'ouvrage de l'aménageur public EpaMarne.

Elle a été prescrite par le Service régional de l'archéologie (Drac Île-de-France), un service déconcentré du ministère de la Culture placé sous l'autorité du préfet de Région.

Cette intervention a conduit à la délimitation de trois zones distinctes sur le site. La phase 1 et la fouille des trois zones se sont achevées en novembre 2025.

Aux origines : des chasseurs du Mésolithique

Le Mésolithique est une période de la Préhistoire située entre le Paléolithique et le Néolithique, qui s'étend environ de 9 600 à 6 000

avant J-C et correspond à un temps de transition marqué par la fin des grandes glaciations et le mode de vie des chasseurs-cueilleurs.

“ Il y a 11 000 ans, des chasseurs occupaient déjà les lieux ”

Deux aires distinctes de concentration de silex ont été identifiées sur le site. Armatures de flèches, éclats de taille, déchets de fabrication : ces éléments témoignent de haltes de chasse temporaires.

Les groupes humains venaient ici pour fabriquer ou réparer leurs outils, notamment leurs projectiles. Ces deux campements éphémères révèlent un territoire déjà fréquenté et exploité.

Une phase d'étude après la fouille est nécessaire afin de tenter de dater avec plus de précision ces deux aires préhistoriques et de mieux étudier les outils en silex.

La tracéologie permet, par exemple, d'étudier les traces d'usure sur les outils et donner de plus amples explications sur leur utilisation.

Un petit habitat gaulois structuré

Le site conserve également les traces d'une occupation datée du 1^{er} ou du 2^e âge du Fer, vers -450 avant

J.-C. Il s'agit d'un habitat gaulois modeste mais organisé, identifié grâce à des structures creusées dans le sol : silos, fosse et aires de travail.

Souvent rebouchées après usage, ces cavités ont livré des fragments de céramique, des outils et divers objets du quotidien. Les découvertes suggèrent une activité agricole locale, complétée par des indices de forge.

Des restes d'outils en pierre laissent penser à la fabrication de farines et les traces de forge pourraient laisser penser à une production sur place d'outils du quotidien.

Cette occupation atteste d'un territoire déjà structuré, habité et exploité.





4



5

L'essor agricole à l'époque gallo-romaine

La période la plus représentée reste toutefois celle du Haut Empire romain (1^{er} au 3^e siècle de notre ère). Les archéologues ont identifié de nombreux bâtiments aux fonctions variées.

Certains, en pierre, pourraient correspondre à des habitations. D'autres, en torchis et sur poteaux, évoquent des greniers, des remises ou encore des étables.

L'ensemble s'organise le long d'un chemin antique et s'inscrit dans un vaste réseau de fossés délimitant des parcelles agricoles.

Des caves, celliers et puits ont également été mis au jour, ainsi que de nombreux objets liés à l'agriculture et à la vie domestique. Ces découvertes confirment une occupation rurale continue, témoignant d'exploitations agricoles plus ou moins imposantes, durant toute la période gallo-romaine.



8



10

Une histoire en cours d'écriture

La fouille de la ZAC de la Rucherie offre une lecture inédite de l'histoire ancienne de Bussy-Saint-Georges. Elle permet de reconstituer les dynamiques d'occupation du territoire et l'organisation spatiale des populations au fil des millénaires.

Les analyses en laboratoire se poursuivent désormais afin d'inscrire ces découvertes dans un contexte régional plus large et d'enrichir la connaissance scientifique.

Alors que les travaux d'aménagement vont se poursuivre, une phase 2 de fouille est d'ores et déjà en préparation. L'histoire millénaire de Bussy continue de se dévoiler. ●



7



9

Légendes

1. Vue aérienne de la zone 2 © P Raymond, Inrap
2. Pointes de flèches méso-lithiques © A Meeschaert, Inrap
3. Hache polie découverte dans les fondations d'un bâtiment antique © A Meeschaert, Inrap
4. Fouille de l'occupation mésolithique © H Bruvoll, Inrap
5. Puits de l'âge du fer © H Bruvoll, Inrap
6. Puits maçonné antique © A Meeschaert, Inrap
7. Cave antique © A Meeschaert Inrap
8. Bâtiment antique sur poteau, © M Courcier Inrap
9. Perle protohistorique en pâte de verre © A Meeschaert, Inrap
10. Cellier antique © H Bruvoll, Inrap

→ Un temps d'échange animé par Marine à l'espace intergénérationnel Le Pass'âge.



CCAS

Le Pass'âge, un lieu de vie où la parole circule

Chaque semaine à l'espace intergénérationnel, l'atelier Conversation transforme les échanges du quotidien en véritables moments de partage, où la parole crée du lien et nourrit les esprits.

Lieu ouvert à tous, le Pass'âge est un espace de rencontres, d'activités et d'échanges intergénérationnels. Accessible sur adhésion, il réunit des habitants de tous âges.

Nouveaux arrivants venus tisser des liens, familles souhaitant offrir à leurs enfants des occasions de sociabilisation : chacun y trouve sa place.

On y observe toutefois une présence de plus en plus marquée des plus de 60 ans qui, disposant de plus de temps libre, se sont fortement attachés à ce lieu de vie convivial.

Le Pass'âge, un lieu pour se rencontrer... et pour échanger

Rattaché au CCAS, l'espace Le Pass'âge est animé par une équipe engagée, composée de Sabrina, coordinatrice, Marine, animatrice, et Nacera, agent d'accueil. Tout au long de l'année, la structure propose une programmation d'ateliers variés, stimulant les sens.

«Conversation», «En-chantant», «Cuisine», «Petites mains», ainsi que des formats éphémères comme «l'Écriture», «le Théâtre» ou «les Jeux de société»... font le bonheur des participants.

De la réflexion intellectuelle à l'expression artistique, des activités manuelles aux moments de détente, chacun y trouve son bonheur. Un cadre stimulant qui favorise l'épanouissement personnel. Des actions événementielles et des sorties viennent compléter ces rendez-vous réguliers.

“ *Anecdotes, croyances et sourires* ”

Immersion au cœur de l'atelier Conversation

Un matin de janvier, ils sont une trentaine de seniors à s'installer en U dans la grande salle du Pass'âge.

Après les salutations, les plaisanteries fusent déjà. Debout face au groupe, Marine, lance le thème du jour : *Les superstitions à travers le monde*.

Les échanges s'animent très vite. Any évoque la croyance, répandue dans certaines régions comme le Berry, selon laquelle l'apparition d'un hibou serait un mauvais présage.

Dominique rappelle que renverser du sel porterait malheur. Sa grand-mère en jetait parfois une pincée derrière son épaule pour conjurer le sort, selon une croyance populaire voulant que le diable se tienne du côté gauche.

Martine, avec sa vivacité habituelle, explique pourquoi il ne faut pas poser le pain à l'envers sur la table, une coutume héritée du Moyen Âge et associée au bourreau.

Farida et Pierrette s'interrogent sur l'idée qu'ouvrir un parapluie à l'intérieur porterait malheur, une croyance dont l'origine se révèle finalement très pragmatique, liée au caractère encombrant et potentiellement dangereux des premiers modèles.

Pendant près de deux heures, anecdotes des uns, souvenirs des autres et éclairages historiques de l'animatrice se mêlent dans une atmosphère chaleureuse.

« Ici, les points de vue ne s'affrontent pas, ils se rencontrent », souligne Marine, admirative de la bienveillance et de l'ouverture d'esprit du groupe.

Parler pour créer du lien... et faire travailler l'esprit

Au-delà du plaisir d'échanger, l'atelier Conversation présente de nombreux bienfaits, en particulier pour des personnes parfois isolées.

Prendre la parole, structurer une pensée, écouter l'autre et lui répondre mobilisent des capacités essentielles pour le cerveau. Ces exercices oraux participent au maintien des fonctions cognitives, renforcent la mémoire et favorisent la confiance en soi.

Un lieu où l'on se sent attendu, écouté et soutenu. Sabrina et Marine tiennent un rôle précieux dans cette dynamique collective qui fait du Pass'âge bien plus qu'un espace d'activités. C'est un lieu où la parole relie et enrichit chacun.

Et pour beaucoup de participants, majoritairement des femmes, le Pass'âge est même devenu selon leurs dires, «une seconde maison». ●

 Le Pass'âge
31 bd Pierre-Mendès-France
Tél. 01 87 94 77 51
Mail : passage@bussy-saint-georges.fr



Les élections municipales

Dans les coulisses des élections municipales, des agents municipaux veillent à l'organisation rigoureuse du scrutin.



DÉMOCRATIE LOCALE

↑ Dossiers électoraux, urne et documents officiels : l'équipe des Affaires Civiles veille à chaque détail pour garantir le bon déroulement du scrutin.

Élections municipales : les coulisses d'un scrutin bien préparé

Derrière la journée de vote visible par tous, un travail considérable est mené pendant plusieurs mois pour garantir un scrutin fiable, transparent et serein. De la préparation des listes électorales à l'organisation des bureaux de vote, le service des Affaires Civiles orchestre une mobilisation d'envergure, au service de la démocratie locale. Zoom sur les coulisses des élections municipales.

Chaque élection repose sur une organisation précise et exigeante. Ce dossier a pour objectif de mettre en lumière et de saluer ce travail de l'ombre.

Si le vote ne dure qu'une journée – voire deux, en cas de second tour – sa préparation démarre bien en amont.

Pour les élections municipales de mars, le service des Affaires Civiles est à pied d'œuvre depuis le mois de février, afin d'en préparer minutieusement l'organisation.

Cette mobilisation concerne principalement les agents du service Affaires Civiles, mais ce dernier coordonne également le travail avec plusieurs autres services municipaux, notamment la communication et les services techniques.

Objectifs : garantir aux électeurs un cadre clair et sécurisé, et assurer la collecte et la transmission rigoureuse des résultats à la Préfecture, à l'issue du scrutin.

Une équipe engagée

Aux côtés de Marina, coordinatrice des Affaires Civiles, Jessica, Amandine, Lucie et Maud assurent, sous l'autorité du responsable du Pôle des Démarches Citoyennes, Emmanuel MALLARD, la préparation et le suivi des opérations électorales.

Leur mission débute notamment par la mise à jour des listes électorales.

En lien avec le service communication, une campagne d'information sur les différents supports de la Ville rappelle les dates des élections municipales et invite les Buxangeorgiens qui ne

sont pas encore inscrits à effectuer leur démarche, s'ils désirent participer au vote.

Cette étape permet également d'intégrer les nouveaux habitants installés dans la commune et souhaitant s'inscrire sur les listes électorales.

Par ailleurs, les jeunes Buxangeorgiens sont automatiquement inscrits et reçoivent leur première carte d'électeur à leur majorité, lors d'une cérémonie organisée à leur attention.

A l'issue de ce scrutin, en raison de la refonte prochaine des listes électorales, de nouvelles cartes seront transmises à l'ensemble des électeurs de Bussy, avant les élections présidentielles.

Cette étape fondamentale permet à chaque citoyen d'exercer son droit de vote.



↑ Formation à destination des secrétaires de bureau, assurée par E. MALLARD.



Recruter et préparer les équipes électorales

L'organisation d'un scrutin repose également sur la mobilisation d'un grand nombre d'agents. Le service recrute ainsi les secrétaires de bureau titulaires, parmi les agents municipaux résidant dans la commune, ainsi que d'autres secrétaires chargés de les assister le jour du vote.

Ces équipes, qui tiennent chacune un bureau de vote, jouent un rôle essentiel : elles accompagnent les présidents et les assesseurs dans le bon déroulement des opérations électorales.

Pour garantir la conformité des procédures, les agents du service Affaires Civiles, ainsi que les secrétaires de bureau suivent des formations et des rappels réglementaires portant sur la législation électorale et ses éventuelles évolutions.



↑ Mise sous pli de la propagande électorale avant sa distribution aux électeurs.

Des agents sont également recrutés pour procéder à la mise sous pli de la propagande électorale. Professions de foi et bulletins sont assemblés puis distribués aux habitants afin que chacun puisse prendre connaissance des programmes des candidats, avant le jour J.

Penser le parcours du votant

L'organisation des élections repose également sur une réflexion menée avec les services techniques concernant l'agencement des bureaux de vote.

Un schéma de circulation, tenant compte des personnes à mobilité réduite, leur permet d'installer les tables, les isolements, la signalétique sur les points de passage.

L'objectif est de fluidifier au maximum le parcours des électeurs, dans un ordre de circulation déterminé, tout en s'adaptant aux spécificités de chaque bureau de vote.

Après le scrutin, le matériel est ensuite retiré et l'espace nettoyé afin que les écoles accueillant les élections puissent reprendre, dès le lendemain, le cours normal de leurs activités.

Une logistique minutieuse

Parallèlement, une importante préparation est engagée, tant sur le plan matériel qu'administratif.

Urnes, codes électoraux, tampon dateur, stylos pour signer... : chaque élément est soigneusement vérifié

et préparé dans une pochette, pour chacun des quinze bureaux de vote de la ville.



↑ Pochettes préparées avec le matériel pour les élections

Mais surtout, des dossiers administratifs avec la liste électorale, la liste d'émargement, le procès-verbal, les feuilles de dépouillement... sont préparés également pour chaque bureau de vote : l'un est destiné au président, l'autre au secrétaire de bureau titulaire.

Le tout est remis en main propre à ce dernier, le matin des élections.

Tout est pensé dans les moindres détails, y compris la mise à disposition d'une machine à café ou des sandwiches livrés le jour même sur chaque site.

Le service met tout en œuvre pour accompagner cette longue journée dans les meilleures conditions possibles.



↑ Passage par l'isoloir avant de glisser l'enveloppe contenant le bulletin de vote dans l'urne.

Jour d'élection : une journée sous haute vigilance

De l'ouverture des bureaux de vote au dépouillement, une journée minutieusement organisée au service des électeurs.

Le jour du scrutin, toute l'organisation préparée en amont prend vie dans les quinze bureaux de vote de Bussy. Dès les premières heures de la matinée, la mécanique électorale se met en marche pour ces élections municipales, au cours desquelles les habitants sont appelés à choisir l'équipe municipale qui élira le maire de Bussy.

Pour les agents des Affaires civiles, la journée débute très tôt. Dès 6h30, le bureau centralisateur ouvre ses portes afin d'accueillir les secrétaires de bureau, à partir de 6h45.

Chacun vient récupérer son dossier administratif ainsi qu'un téléphone portable, indispensable pour rester en contact avec le bureau centralisateur, tout au long de la journée. Les secrétaires rejoignent ensuite rapidement leur bureau de vote respectif pour préparer l'ouverture à 8h.

Le rôle central du secrétaire de bureau et du président

Véritable chef d'orchestre administratif, le secrétaire de bureau titulaire veille à la bonne organisation des opérations et accompagne le président dans l'application des procédures électorales.

Dès son arrivée, il prépare le bureau afin que tout soit prêt avant l'arrivée des premiers électeurs.

Dossiers et cartons ouverts, il vérifie que chaque document est présent et que tout le matériel électoral est complet.

Sur la table de vote, les piles de bulletins sont alignées avec soin, dans un ordre précis. Les enveloppes sont placées sur la table de décharge, accessibles aux électeurs.

Le secrétaire affiche également les documents réglementaires et décrets qui encadrent le scrutin, visibles dans le bureau de vote comme dans les isoiloirs.

Des poubelles de recyclage sont disposés dans ces derniers pour recueillir les bulletins non utilisés. Elles sont vidés régulièrement au fil de la journée.

Sur la table du bureau trône également le procès-verbal. Ce document officiel, qui retrace l'ensemble des opérations électorales, commence à être prérempli avec le nom des membres présents.

Il doit rester accessible tout au long de la journée, notamment lors du passage des membres de la Commission de contrôle des opérations électorales, chargés de vérifier la conformité du bureau de vote.

À la tête du bureau de vote, le président est le garant du bon déroulement du scrutin et de la régularité des opérations. Il arrive lui aussi dès 7 heures.

Avant l'ouverture, il procède à plusieurs vérifications essentielles. L'urne est d'abord présentée vide, puis fermée après vérification que le compteur est bien à zéro.

Les deux clés permettant de l'ouvrir sont également vérifiées : elles doivent rester en permanence dans le bureau de vote, confiées aux assesseurs lorsqu'un détenteur s'absente momentanément.

Le président vérifie ensuite les documents administratifs : la liste d'émargement principale ainsi que la liste spécifique des électeurs européens résidant dans la commune, habilités à voter aux élections municipales.

Avec les assesseurs, il procède également au comptage des enveloppes, dont le nombre doit correspondre à celui des électeurs inscrits dans le bureau.

Une vigilance particulière est portée au vote par procuration ainsi qu'à la gestion des cartes électorales revenues au service des Affaires civiles, par exemple en cas de démenagement ou d'erreur d'adresse.





↑ Une fois l'urne vidée, les enveloppes sont regroupées par centaines pour le dépouillement.

L'accueil des électeurs

À 8 heures précises, le président déclare officiellement l'ouverture du bureau de vote.

Les premiers électeurs peuvent alors être accueillis afin de participer au choix de l'équipe municipale qui administrera la commune pour les prochaines années.

À l'entrée, les secrétaires vérifient l'inscription de chaque électeur sur la liste électorale ainsi que la validité de sa pièce d'identité. Cette première vérification permet d'éviter toute difficulté lors du passage à l'urne.

Pour préserver l'anonymat du vote, les électeurs doivent prendre au moins deux bulletins de vote, ou aucun s'ils le souhaitent. Dans ce dernier cas, il arrive fréquemment qu'ils aient déjà leur bulletin avec eux, la propagande électorale ayant été distribuée au préalable par courrier.

Après un passage dans l'isoloir, ils se présentent ensuite à la table tenue par le président pour voter, avant de signer la liste d'émargement, attestant officiellement de leur participation au scrutin.

Toutes les deux heures, le secrétaire transmet par téléphone au bureau centralisateur les résultats, permettant à ce dernier de suivre en temps réel le taux de participation.

Une assistance permanente aux bureaux de vote

Au fil de la journée, certaines situations peuvent nécessiter l'intervention du service des Affaires civiles.



↑ Répartis par tables de quatre, les scrutateurs comptent les bulletins et consignent les résultats sur une feuille de dépouillement.

Si besoin, un appariteur peut être dépêché sur place afin d'apporter un document manquant ou remplacer du matériel.

Il arrive aussi que le secrétaire de bureau ne trouve pas le nom d'un électeur sur la liste électorale.

Dans ce cas, le bureau centralisateur est contacté afin de vérifier son inscription et, si nécessaire, l'orienter vers le bon bureau de vote.

La validité des procurations fait également l'objet d'une attention particulière, certaines pouvant ne concerner qu'un seul tour de scrutin.

Tout au long de la journée, l'équipe des Affaires civiles répond aux questions des secrétaires et des présidents : localisation d'un bureau de vote, validité d'une pièce d'identité ou gestion d'une situation imprévue.

Le temps du dépouillement

À la fermeture des bureaux de vote débute une étape tout aussi importante : le dépouillement.

Des scrutateurs volontaires, recrutés parmi les électeurs présents, sont répartis par tables de quatre afin de procéder au comptage des bulletins. Le nombre de tables dépend du nombre d'électeurs inscrits dans le bureau.

Les enveloppes sont ouvertes une à une. Les bulletins sont lus à haute voix, puis comptabilisés sous le regard attentif des membres du bureau et des scrutateurs.

Les résultats sont ensuite inscrits dans les procès-verbaux officiels, qui sont signés par les responsables du bureau.

La centralisation des résultats

Une fois le dépouillement terminé, les résultats sont affichés à l'extérieur du bureau de vote. Le président et le secrétaire titulaire se rendent ensuite au bureau centralisateur, où ce dernier remet l'ensemble des documents officiels.

Les dossiers de chaque bureau, pour la mairie et la préfecture, sont ensuite minutieusement contrôlés par le service des Affaires civiles, jusque tard dans la soirée.

Cette étape permet d'établir les résultats définitifs de la commune, qui détermineront la composition du futur Conseil municipal chargé d'élire le maire.

«Organiser une élection, qu'elle soit municipale, législative ou autre, repose toujours sur la même exigence, depuis l'inscription des électeurs jusqu'à la transmission des résultats, rappelle le responsable du Pôle des Démarches Citoyennes. Chaque détail compte pour garantir la transparence et la sécurité du vote.»

Un grand merci à toute l'équipe et à toutes les personnes mobilisées au service de la démocratie locale. »

Inscrivez-vous !

Vous ne figurez pas encore sur les listes électorales de Bussy ? Les habitants peuvent se rapprocher dès maintenant du service des Affaires civiles pour s'y inscrire en vue de l'élection présidentielle de 2027. ●

 Renseignements par mail à : etat.civil@bussy-saint-georges.fr



SECOURS CATHOLIQUE

Devenez bénévoles pour enseigner le français

Le Secours Catholique lance un appel à celles et ceux qui souhaitent s'engager en donnant des cours de français.

L'apprentissage de notre langue constitue un levier essentiel d'intégration pour les adultes étrangers.

Conscient de cet enjeu, le Secours Catholique renouvelle son appel aux bénévoles prêts à partager leurs compétences linguistiques et humaines.

Favoriser l'intégration par la langue

« Aujourd'hui, nous souhaitons renforcer notre équipe de formateurs à Bussy-Saint-Georges, explique Gérard LHOÏTE, animateur des cours de français, au Secours Catholique. Faire ses courses, se déplacer, échanger avec ses voisins ou accomplir des démarches administratives : sans la maîtrise de la langue, les gestes du quotidien deviennent rapidement compliqués.

Acquérir les bases du français, puis progresser pas à pas, est donc indispensable pour gagner en autonomie. Dans le partage de la langue, se tisse le lien précieux du dialogue.

À travers chaque cours, un véritable lien de confiance se construit. Le partage de la langue devient alors un espace d'échange, favorisant l'autonomie et l'inclusion des apprenants. »

S'engager comme bénévole, c'est aussi être accompagné avant d'enseigner. Les membres de l'équipe bénéficient de formations assurées par des spécialistes reconnus, afin d'exercer leur mission dans les meilleures conditions.

“ Transmettre la langue, c'est ouvrir la voie au dialogue et à l'autonomie ”

Des savoir-être essentiels

Pour dispenser ces cours, il vous faut :

- L'envie de s'investir dans la durée dans une activité caritative.
- Être disponible pour assurer régulièrement un cours de 1h30 à 2h chaque semaine (le matin ou l'après-midi.) Séance en fonction du calendrier scolaire (pas de cours pendant les vacances scolaires).
- Prévoir également une réunion tous les trimestres. C'est l'occasion d'échanger sur les élèves et sur les méthodes.
- Pas de critère d'âge.
- Il n'est pas du tout nécessaire d'avoir déjà enseigné.

Rejoignez le Secours Catholique dans sa noble mission, où chaque mot enseigné est à la fois un vecteur d'intégration et un acte de solidarité.



Renseignements
Gérard LHOÏTE
Secours Catholique de Bussy-
St-Georges
Tél. 06 09 31 80 51

LA GRANDE OURSE

Stage de théâtre

(Enfants de 8 à 10 ans)

du 20 au 23 avril
de 14h à 17h

Salle Maurice - Koehl

Renseignements/ inscriptions :

Tél. 06 77 47 50 46

Plus d'informations sur le site:
associationlagrandeourse.fr/
stages_2026-02-13-17-06-11_
stage-theatre-clownesque-
enfants



INSCRIPTIONS

Ateliers guitare d'Amalgamme

L'association Amalgamme vous accueille pour les inscriptions aux ateliers guitare, pour la saison 2026/2027 :

les SAMEDIS 6 et 20 JUIN
de 11h45 à 13h

Salle Magnolia

(près de la salle des fêtes Maurice-Koehl, cour de la Rivière)

Les cours sont ouverts à tous les âges, tous les styles et tous les niveaux, sous forme de groupes ou en individuel.

Les ateliers vous permettent de jouer une chanson dès le premier cours. Venez découvrir la guitare à travers les morceaux qui vous tiennent à cœur.

Les demandes d'informations peuvent se faire par mail en laissant vos coordonnées téléphoniques sur l'adresse email: ass.amalgamme@yahoo.fr ou en contactant l'association au 01 60 06 65 50, ou par SMS au 06 71 75 75 09





SOLIDARITÉ

Dynamik Aéro : l'élan solidaire qui donne des ailes à la gymnastique de Bussy

Babygym, éveil gymnique, aérobic loisir et compétition, paragym en inclusion : la jeune association Dynamik Aéro poursuit son essor grâce à un don d'équipement déterminant pour son développement.

Un geste rare vient soutenir une dynamique déjà bien engagée.

Une association tournée vers tous les publics

Créée pour répondre aux besoins des familles et favoriser la pratique sportive dès le plus jeune âge, l'association Dynamik Aéro s'impose progressivement comme un acteur structurant du paysage associatif buxangeorgien.

Son projet repose sur une offre complète : babygym pour les tout-petits, éveil gymnique, aérobic en loisir comme en compétition, sans oublier le paragym en inclusion.

Depuis 2025, l'association a instauré la gratuité – hors licence – pour tous les enfants en situation de handicap inscrits sur les séances en inclusion prévues au planning.

Une décision qui traduit une volonté claire : faire du sport un espace d'égalité et d'épanouissement, sans barrière financière.

« Notre ambition est que chaque enfant trouve sa place, progresse à son rythme et se sente pleinement intégré au groupe », souligne Audrey MICHARD, la présidente, profondément attachée à cette dimension inclusive.



Un don essentiel pour le groupe compétition

Récemment, Dynamik Aéro a bénéficié d'un don de matériel conséquent de la part de Yolande et Michel, figures historiques du monde associatif sportif des Yvelines. Plaques de praticable indispensables pour les entraînements du groupe compétition, matériel de gymnastique artistique et de gymnastique rythmique : cet apport vient combler un besoin identifié de longue date.

« Ce matériel va transformer nos conditions d'entraînement. Il nous manquait des éléments essentiels pour travailler en toute sécurité et préparer les compétitions dans des conditions optimales, confie la présidente. Nous sommes profondément touchés par ce geste rare. Au-delà du don, c'est une marque de confiance et de transmission. »

Ce soutien permettra notamment d'améliorer la qualité technique des séances et d'accompagner la

montée en compétence des jeunes gymnastes engagés en compétition.

L'héritage associatif de Yolande et Michel

Yolande et Michel ont consacré plus d'un demi-siècle au service du sport et de la jeunesse au sein de l'association qu'ils avaient fondée en 1969. Président durant près de 55 ans, Michel a marqué les esprits par sa gestion rigoureuse et son engagement sans faille, également reconnu aux échelons départemental, régional et fédéral.

Formée à la danse classique, Yolande, directrice artistique passionnée, a transmis discipline, créativité et confiance à des centaines de jeunes.

Sous leur impulsion, de nombreuses disciplines ont prospéré : twirling bâton, gymnastique rythmique et sportive... et accompagnement du handicap. Un modèle d'ouverture et de diversité qui fait écho aux valeurs portées aujourd'hui par Dynamik Aéro.

« Leur parcours est inspirant. Ils ont bâti, transmis, et continuent d'encourager la pratique sportive. Nous leur rendons hommage et les remercions très chaleureusement. », conclut la présidente.

Par ce don, c'est toute une histoire associative qui se prolonge, et une nouvelle génération de gymnastes qui prend son envol.





→ Kevin et Lucas HENG posent fièrement avec leurs deux médailles respectives, symboles d'une passion partagée pour le Kung Fu.

ARTS MARTIAUX



Kung Fu : père et fils portent très haut les couleurs de Bussy

Kevin et Lucas HENG, membres de l'association Dragons Bussy, ont marqué les Championnats du monde de Kung Fu traditionnel en Chine. Ils incarnent l'excellence sportive et la transmission entre générations.

Sur les hauteurs sacrées d'Emeishan, l'engagement et la passion de deux Buxangeorgiens, qui se sont illustrés sur la scène internationale.

Une aventure sportive au sommet

Du 13 au 17 octobre 2025, la ville d'Emeishan, haut lieu spirituel du Kung Fu dans le sud de la Chine, a accueilli les 10^e Championnats du monde de Kung Fu traditionnel.

Plus d'une cinquantaine de nations étaient représentées. Avec 34 prix et 3 médailles, la délégation française s'est placée 14^e sur 54.

Et au sein de l'équipe tricolore, Kevin et Lucas HENG, père et fils, ont su se distinguer par leur rigueur et leur maîtrise technique. Kevin HENG a décroché une médaille d'or, en bâton (*nan gun*) et une médaille d'argent, en main nue (*nan quan*). Lucas HENG, quant à lui, s'est illustré avec une médaille d'argent, en main nue et une médaille de bronze, en poignards (*shuang bi shou*).

Quatre médailles qui viennent récompenser un travail de longue haleine et un engagement constant.

« Un grand merci pour leur soutien à mes maîtres Tse Cheuk Yin, Ho Hung Sun et Hing Keung Kwan, aux associations Dragons Bussy et Hon Hap Kune, aux villes de Bussy et

de Torcy, ainsi qu'à la Fédération Française des Arts Énergétiques et Martiaux Chinois ».

« Deux générations, un même art, un même engagement »

Transmission du père au fils

Ces résultats mondiaux s'inscrivent dans la continuité de brillantes performances européennes.

En mai 2025, à Héraklion en Grèce, Lucas HENG avait déjà remporté deux médailles d'or et une d'argent, tandis que Kevin HENG s'était illustré avec une médaille d'or et une médaille d'argent.

Ces deux consécrations confirment la place de plus en plus affirmée de Dragons Bussy Tai Chi Kung Fu sur la scène internationale.

Mais au-delà du palmarès, cette aventure sportive est avant tout une belle histoire de transmission. Père et fils partagent le même tatami, les mêmes exigences et une vision commune du Kung Fu, fondée sur le respect, la discipline et la persévérance.

Pour Lucas, jeune double champion d'Europe et désormais médaillé mondial, cette formidable expérience marque une étape clé : « Chaque compétition est une occasion idéale

pour apprendre et progresser, mais pouvoir vivre ces moments avec mon père, qui m'a transmis cette passion et dont je suis extrêmement fier, est une sensation unique, presque magique. »

À travers leurs brillantes performances, Kevin et Lucas HENG contribuent au rayonnement de leur association, du sport français et buxangeorgien, bien au-delà des frontières.

Félicitations à eux ! ●

Le Kung Fu, un art martial complet

Origine : Le Kung Fu est un art martial chinois ancestral, né il y a plusieurs siècles.

Pratique : Il associe techniques de combat, travail corporel et maîtrise mentale.

Bénéfices : Il développe la coordination, la souplesse, la concentration et la confiance en soi, tout en transmettant des valeurs fortes comme le respect, la discipline et l'équilibre entre le corps et l'esprit

Demandez votre cours d'essai !

Renseignements
Site : www.dragonsbussy.com
Mail : contact@dragonsbussy.com





INAUGURATION

↑ Un public venu nombreux, ravi de pouvoir rencontrer Richard GASQUET et de partager ce moment unique au cœur du nouveau complexe tennistique

Halle Richard-Gasquet : un nom qui inspire

Plus de 500 passionnés ont célébré, samedi 14 février, l'inauguration de la halle tennistique Richard-Gasquet, en présence du champion. Un nouveau symbole du dynamisme sportif de Bussy.

Un champion d'envergure, une association en plein essor et deux courts couverts flambant neufs pour jouer toute l'année : Bussy s'offre un nouvel élan sportif.

Richard GASQUET entre dans l'histoire sportive de Bussy

Située à côté du gymnase Michel-Jazy, la halle tennistique Richard-Gasquet a été inaugurée en présence du champion, dans une ambiance électrique.

Adhérents du Tennis Club Val de Bussy (TCVB), familles, partenaires et sponsors ont répondu présents en nombre, tout comme les élus et représentants institutionnels engagés dans le projet : la Ville, la Communauté d'agglomération de Marne et Gondoire, le Département de Seine-et-Marne, la Région Île-de-France, la Ligue de tennis d'Île-de-France, le Comité de tennis de Seine-et-Marne et la Fédération Française de Tennis (FFT). Ce nouvel équipement a d'ailleurs vu le jour grâce au soutien de la Région (146 587 €), du Département (320 000 €) et de la FFT.

À noter également la présence de deux espoirs du tennis français et nouvelles recrues du TCVB, Kristian et Mario VUKOVIC, ce dernier ayant, à l'instar de Richard, remporté le prestigieux tournoi des Petits As.

Un club en pleine ascension

Les deux nouveaux courts couverts offrent désormais aux licenciés du club des conditions d'entraînement optimales toute l'année. Ce nouvel équipement constitue un atout majeur pour accompagner aussi bien la pratique loisir que l'ambition compétitive du club. Avec plus de 784 licenciés, dont 429 jeunes,

le TCVB s'impose comme l'un des plus dynamiques de la commune et se classe au deuxième rang des clubs de tennis de Seine-et-Marne.

Dans une halle comble, le nouveau président du TCVB, Tho TRAN MINH, n'a pas caché son émotion. Il a rappelé la progression remarquable du club, marquée par la montée des deux équipes fanions en Nationale 2 messieurs et Nationale 3 dames. Il a également invité les amateurs de tennis à venir encourager les équipes dès le mois d'avril, durant de belles rencontres sur les courts de Bussy.

Bravo au TCVB qui a aussi décroché le concours national très sélectif « Relooke ton club », dispositif de la FFT visant la modernisation des installations.

« Associer cette halle à ton nom, cher Richard, était une évidence pour la ville et le club, lui a-t-il déclaré. Ton brillant parcours inspire nos jeunes et incarne l'exigence, la persévérance et l'humilité que nous défendons ici. »


L'exemple d'un champion

Richard GASQUET est l'un des meilleurs joueurs français de l'ère Open (en simple), mais aussi le recordman français en nombre de matchs gagnés sur le circuit ATP. Reconnu pour la qualité de son revers à une main, l'un des plus beaux

et des plus efficaces du circuit, il incarne une génération qui a marqué à jamais le tennis français.

Très attendu, le champion s'est montré fidèle à sa réputation : accessible et chaleureux. Après avoir traversé une haie d'honneur formée par les jeunes du club et découvert la plaque inaugurale, il a ensuite échangé quelques balles avec les licenciés sur le terrain, dont Mario, avant de se prêter longuement au jeu des photos et des autographes. « C'est un immense honneur et une vraie joie pour moi. Je serai ravi de revenir à Bussy-Saint-Georges, dans ce club ambitieux et prometteur, porté par des bénévoles passionnés », a-t-il confié. Interrogé sur les valeurs qui mènent au plus haut niveau, il a livré un message simple : « Se battre, accepter de tomber, se relever à chaque fois, se dépasser... et surtout prendre du plaisir. »

Avec cette magnifique halle et un nom qui inspire, le Tennis Club Val de Bussy confirme son ambition : faire grandir les talents d'aujourd'hui et éclore ceux de demain... ●

 Informations sur l'actualité du club et ses compétitions en entrée libre :
Instagram : @tcvbussy,
Facebook : @tennis club val de bussy



↑ Bernard JOANNY (président du Comité de Seine et Marne), Richard GASQUET (champion de tennis français), Alexis GRAMBLAT (DTN FFT), Tho TRAN MINH (Président du TCVB), Mario VUKOVIC (Espoir du tennis français) (de gauche à droite)



NOUVEAU

↑ Design, confort et conseils personnalisés au cœur de l'expérience client

Maison de
L'OPTIQUE

La Maison de l'optique illumine l'écoquartier

Depuis janvier, le nouvel opticien s'est installé sur la Place Charcot, futur cœur commerçant du quartier. Il propose un service de qualité aux premiers habitants de l'écoquartier et bien au-de là.

La toute nouvelle adresse optique du quartier du Sycomore attire déjà une clientèle séduite par son offre complète, moderne et personnalisée.

Un premier commerce au service des habitants

L'enseigne inaugure la Place Charcot, futur cœur de vie de l'écoquartier, où s'implanteront prochainement plusieurs commerces, parmi lesquels un Intermarché.

Un marché prévu sur la place offrira aux habitants un lieu de rencontres et d'échanges, renforçant le lien social du quartier.

La Maison de l'optique s'impose déjà comme un point de repère, bien identifiable grâce à sa grande façade en verre. La clientèle, même naissante, se dit satisfaite de ce nouvel accueil

au sein d'un quartier en devenir, qui combine modernité et proximité.

Un opticien passionné

L'histoire de cette nouvelle adresse commence à Paris, où l'opticien, fort de plus de dix ans d'expérience, a développé son savoir-faire avant de décider d'entreprendre et de créer sa propre maison.

Il a choisi de proposer une sélection de produits haut de gamme et innovants, tout en offrant le dispositif 100 % santé, qui permet à tous d'obtenir des lunettes entièrement remboursées, sans reste à charge.

Le local flambant neuf, avec sa façade en verre de six mètres de hauteur, séduit par son élégance et sa modernité.

L'intérieur, pensé comme un espace d'architecte, combine bleu, terracotta et gris béton, créant une

atmosphère épurée et chaleureuse à la fois.

Le magasin propose plus de 800 produits, avec des montures de créateurs telles que Eye Five, Paname, Fred, Mowe, Andy Wolf, And'Brook ou Roussilhe, et un large choix de verres certifiés Made in France par le fournisseur Zeiss, français et allemand.

Fabrication sur place

La Maison de l'optique se distingue par sa technologie avancée et son savoir-faire artisanal.

Spécialiste de la micro-optique et des accessoires connectés comme le casque Apple, l'opticien propose des verres adaptés aux besoins modernes : MyO Smart, pour ralentir la progression de la myopie chez l'enfant, et de nouveaux verres progressifs offrant un champ visuel optimisé pour l'écran d'ordinateur. Chaque paire de lunettes est fabriquée sur place, permettant une livraison rapide, de 3 jours pour les verres unifocaux et 7 jours pour les progressifs.

La Maison de l'optique conjugue la santé visuelle avec le design, la technologie et l'expertise.



Maison de l'optique
7 Place Charcot
10h à 19h (mardi à vendredi)
Tél. 09 82 77 43 38





COMMERCE

↑ Un vaste choix de produits et de services pour tous les goûts et les besoins.

Franprix dynamise l'écoquartier

Depuis avril 2024, le magasin propose une large gamme d'articles alimentaires et de première nécessité, avec de multiples services innovants, répondant ainsi aux attentes des habitants.

Connaissez-vous le magasin Franprix de Bussy ? Grâce à une offre complète et à un véritable esprit de quartier, le magasin s'est rapidement imposé comme une adresse incontournable de l'écoquartier.

Les besoins du quotidien

Avec ses 180 m² et près de 4 000 références, l'enseigne répond aux besoins du quotidien dans un quartier en plein essor.

Fruits et légumes, produits frais, surgelés, snacking, épicerie sucrée et salée, hygiène... : tout est pensé pour simplifier la vie des riverains, dont 80 % viennent à pied, souvent en rentrant du travail. Ouvert 7 jours sur 7, souvent jusqu'à 21h, le magasin s'adapte aux rythmes de chacun.

Un esprit d'épicier moderne

À la tête du magasin, Cédric ELLEBOODE, gérant et habitant de Bussy, cumule 25 ans d'expérience dans le commerce alimentaire et connaît parfaitement l'enseigne.



Son ambition : cultiver un véritable esprit de quartier. « *Je suis presque l'épicier, avec le crayon derrière l'oreille* », sourit-il, évoquant une clientèle fidèle et attachée à ce commerce de proximité.

Le magasin se distingue notamment par son espace « point chaud » : pains, viennoiseries, pizzas, quiches et rôtisserie y sont préparés chaque jour. Autre atout apprécié, le jus d'orange pressé sur place, gage de fraîcheur et de qualité.

“ **Replacer l'humain au cœur du commerce de proximité** ”

Des services innovants

Au-delà des rayons classiques, Franprix multiplie les services. Présent sur Uber Eats et Deliveroo, le magasin permet de se faire livrer ses courses en quelques clics. Il collabore également avec Too Good To Go et Phenix afin de lutter contre le gaspillage alimentaire, proposant des paniers à prix réduit.

Relais colis en partenariat avec Pick Up, le commerce traite entre 40 et 60 colis par jour et propose aussi des consignes Vinted-Go.

Nouveauté : l'accueil de colis frais tels que « *Qui Toque* » ou « *Hello Fresh* », répondant aux nouvelles habitudes de consommation. Ce service facilite le quotidien des clients, qui peuvent récupérer leurs



paniers repas directement en bas de chez eux, sans contrainte d'horaires de livraison à domicile. Une carte de fidélité Franprix complète cette offre déjà riche.

Avec une équipe de six salariés, le magasin joue un rôle clé dans l'animation du quartier, appelé à se développer encore avec l'arrivée de nouveaux habitants.

« *Le démarrage un peu long, en raison du retard de certains programmes immobiliers, s'avère néanmoins très prometteur.*

Nous sommes impatients de voir les résidences se remplir pour continuer à faire vivre ce commerce de proximité », confie Cédric ELLEBOODE.

Découvrez votre Franprix, une adresse pratique, conviviale et innovante, qui participe pleinement au dynamisme de l'écoquartier et à la qualité de vie de ses habitants.

i Du lundi au samedi de 8h à 21h
Dimanche et jours fériés de 9h à 19h
114 av. Marie-Curie
11 bd Louis-Guibert



ÉVÈNEMENT

↑ Participants de la première VEGRUN à Bussy, unis pour la planète

VEGRUN : Courrir pour la terre

Après une première édition inédite en France l'an dernier, la VEGRUN revient à Bussy le 26 avril, pour mobiliser autour du sport et du climat.

Familles, amis, collègues, sportifs ou adeptes de la marche... participez à la deuxième VEGRUN, une course solidaire pas comme les autres.

Pour une alimentation durable

Née du mouvement international « VEGRUN Global Vegan Online Charity Run », la VEGRUN – contraction de vegan run et vegetarian run – porte un message simple : promouvoir une alimentation végétarienne et agir concrètement pour la protection de l'environnement.

L'événement s'inscrit dans la dynamique de la Fondation I PURE GREEN qui agit pour le verdissement des territoires et la restauration des forêts.

Elle encourage également des modes d'alimentation bas carbone via le programme VEGETE PLAN A, inclus dans les objectifs du développement durable de l'ONU.

La plateforme VEG100 complète cette démarche en mobilisant entreprises et citoyens autour d'engagements concrets pour réduire l'empreinte carbone et améliorer la sécurité alimentaire.

L'an passé, Bussy accueillait la toute première édition organisée en France, en présence des membres de BLIA, des Familles Fo Guang, BLIA YAD, des représentants de l'Esplanade des Religions et des Cultures, des associations et de Buxangeorgiens.

Le succès et l'enthousiasme des participants ont naturellement conduit à renouveler l'événement. Le principe est accessible à tous : un parcours de 5 km à effectuer en courant ou en marchant, selon ses préférences. Ouverte à toute personne en bonne condition physique, la course se veut conviviale et intergénérationnelle.

L'objectif ? Inviter chacun à « *aimer les légumes et développer l'amour* » pour la planète, en utilisant le pouvoir du collectif pour sensibiliser aux enjeux du changement climatique.

Participer à la VEGRUN, c'est aussi soutenir des actions caritatives tout en adoptant une démarche écoresponsable.

Il faut rappeler que les choix alimentaires influencent directement l'empreinte carbone et l'équilibre écologique. L'événement invite à réfléchir à l'impact de nos modes de consommation sur l'environnement, notamment à travers la place des alternatives végétales dans notre alimentation. ●

Venez nombreux !

Le 26 avril, à Bussy, chacun pourra ainsi allier sport, solidarité et conscience environnementale. Les inscriptions se font via le QR code dédié.

Dimanche 26 avril, de 13h30 à 17h • Départ et arrivée : en face du Temple Fo Guang shan, • Parcours de 5 km



JARDINAGE

Collecte de déchets verts

La collecte des déchets verts a repris, comme chaque année, début mars. Pour une bonne présentation de vos déchets verts, merci de respecter les consignes suivantes :

Volume maximal autorisé : 1 m³

Déchets acceptés

- Feuilles, gazon, déchets floraux et de massifs :

→ en sacs papier biodégradables, ou

→ en bacs ou récipients en bon état, munis de deux poignées, d'un poids maximal de 25 kg

- Branchages :

→ longueur maximale : 1,20 m

→ diamètre maximal : 10 cm

→ poids maximal : 25 kg

→ présentés en fagots, liés avec un lien naturel biodégradable, non traité, non coloré et non blanchi

Déchets refusés

- Sacs en plastique, y compris biodégradables
- Contenants dédiés aux ordures ménagères, aux emballages ou au verre
- Liens non biodégradables (fil de fer, ficelle plastique)
- Branchages présentés en vrac





ENVIRONNEMENT

↑ Au cœur des massifs, les jardiniers veillent chaque jour à un fleurissement durable et respectueux de l'environnement

Don de fleurs : la Ville s'engage vers un modèle plus durable

La mise en pause des dons de plantes aux habitants marque une nouvelle étape dans l'évolution écologique des espaces verts municipaux.

Les massifs racontent l'histoire d'une ville qui fleurit autrement : la suspension des dons de plantes, engagée de manière transitoire, accompagne un choix vertueux, à la fois écologique et économique.

Un fleurissement repensé pour durer

Depuis quelques années, la commune fait évoluer en profondeur sa politique de fleurissement.

L'embellissement des massifs était longtemps assuré à 90 % par des plantes annuelles et bisannuelles, complétées par des bulbes et quelques vivaces ou graminées. Il reposait sur un principe simple : à la fin de chaque saison, la quasi-totalité des plantations était arrachée puis redistribuée aux habitants lors d'un événement apprécié de tous.

Depuis quelques années, les massifs ont intégré une part croissante de plantes vivaces et de bulbes naturalisables, capables de refleurir année après année.

Certains espaces sont même passés en 100 % vivaces. Cette évolution réduit mécaniquement la quantité de plantes arrachées en fin de saison. Ce qui signifie donc de moins en moins de végétaux disponibles à la distribution. Cette orientation traduit une volonté claire : inscrire le fleurissement communal dans une démarche

durable et cohérente avec les défis climatiques. Elle permet en parallèle de maîtriser les dépenses, grâce à une diminution des achats saisonniers de végétaux.

Biodiversité, eau et climat : des choix responsables

Augmenter la proportion de plantes pérennes présente de nombreux bénéfices. Les vivaces, mieux enracinées, sont moins consommatrices en eau que les annuelles. Elles permettent ainsi de réduire significativement les arrosages, un enjeu majeur dans un contexte de réchauffement climatique.

Ces plantations durables favorisent également la biodiversité. En limitant les arrachages et le travail du sol, la microfaune peut se développer, contribuant à la vitalité des terres et à l'équilibre des massifs. La diminution des interventions mécaniques participe à la préservation de cette vie souterraine essentielle.

Parallèlement, les services municipaux engagent une réflexion sur les fleurissements hors sol – suspensions et jardinières – dont le faible volume de substrat impose des arrosages fréquents. Leur suppression ou leur répartition plus stratégique permettra de limiter les consommations d'eau, notamment dans les secteurs à forte densité de

passants et aux abords de la mairie. La commune compte aujourd'hui sept points de fleurissement saisonniers.

Chaque semestre, le service Cadre de vie et espaces verts, en lien étroit avec l'entreprise chargée des massifs et de leur entretien, élabore le projet floral.

Les critères de sélection sont exigeants : préservation de la biodiversité, adaptation au climat, harmonie des couleurs et optimisation de l'entretien.

“ Un fleurissement plus durable, moins éphémère ! ”

Massifs de vivaces et d'arbustes, fleurissements saisonniers mêlant annuelles, bisannuelles et bulbes, tapis fleuris pour un rendu immédiat : la diversité des typologies demeure. Mais l'objectif évolue : étendre les périodes de floraison, réduire les consommations et ancrer durablement les plantations.

La suspension des dons de plantes de printemps constitue une étape positive dans l'évolution du fleurissement communal. Tourné vers l'avenir, ce processus conjugue esthétique urbaine, responsabilité environnementale et gestion des ressources, pour le bien de tous ! ●



Asie en Fête

Dimanche 9 février, le public est venu en nombre célébrer l'arrivée de l'année du Cheval de Feu et admirer les démonstrations de toutes les associations présentes au gymnase Maurice-Herzog à l'occasion d'Asie en Fête. Un grand merci à elles pour ces spectacles magnifiques.





↑ Samedi 21 février, la ville a vibré au rythme des tambours et cymbales à l'occasion de la traditionnelle danse des lions, orchestrée par les jeunes artistes de l'association BLIA YAD Paris.



↑ Bain de foule pour Sarah, demi-finaliste de la Star Academy, de passage dans sa ville le jeudi 22 janvier avant le rush final de l'émission. Malgré sa défaite en demi-finale, une très belle carrière s'ouvre à elle !



↑ La cérémonie des jeunes majeurs s'est déroulée le samedi 7 février. Organisée par la Structure Information Jeunesse, elle a accueilli une cinquantaine de jeunes Buxangeorgiens, qui ont reçu, à l'issue de cette cérémonie, leur carte électorale.



↑ Nouvelle soirée jeux organisée par la ludothèque le samedi 14 février, avec en cette Saint-Valentin les coups de cœur des équipes de la ludothèque et de l'association Le Renard Enjôlé.



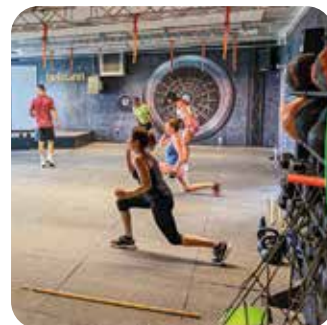
↑ Les Poussinades du BSGA, axées sur la découverte de l'athlétisme (course, sauts, lancers) ont accueilli de nombreux athlètes en herbe souhaitant découvrir toutes ces disciplines, dans une très belle ambiance, samedi 7 février, au complexe sportif Laura-Flessel.



↑ Un grand bravo à Chance Schartier et son entraîneur au BSC Bussy, Karol. Notre jeune boxeur a été sacré vice-champion de France amateur en catégorie cadets -80 kg

CLUB belinann

LE CLUB DE FITNESS LE PLUS COMPLET À CHANTELOUP-EN-BRIE



📍 ADRESSE

3 RUE DE LA DÉCOUVERTE
CHANTELOUP-EN-BRIE

À 5KM DE BUSSY-ST-GEORGES

🕒 HORAIRES

LUNDI-VENDREDI 8:00-22:00
SAMEDI 9:00-18:00
DIMANCHE 9:00-13:00

🌐 clubbelinann.fr

📱 📷 clubbelinann

☎️ 01.64.76.07.90

📞 06.10.81.46.55



↑ Couronné d'un Molière du meilleur seul en scène en 2008, Eric Métayer est reparti en tournée avec *Un Monde fou*. Une tournée qui faisait étape salle Maurice-Koehl le samedi 7 février, pour le plus grand plaisir du public buxangeorgien.



↑ Anne Parillaud et Elodie Frégé étaient sur la scène du gymnase Maurice-Herzog le samedi 14 février pour la 1^{ère} date de la tournée 2026 de la pièce «Je ne serais pas arrivée là, si...»



↑ Les élèves de danse classique d'Anne-Sophie Vassort nous ont proposé une magnifique interprétation de Casse-Noisette, le vendredi 23 janvier.



↑ Vendredi 20 février, les élèves des classes de danse contemporaine du Conservatoire Municipal de Danse et l'ensemble de flûtes traversières de Marne et Gondoire ont offert un très beau spectacle, basé sur «Le Joueur de flûte de Hamelin».



↑ Le samedi 7 mars était consacré à la langue et à la littérature française grâce au Lions Club Lagny Val de Bussy, organisateur du Salon du livre, auquel était invitée la jeune autrice buxangeorgienne Camille GARREAU.



↑ La Maison d'Afrique de Bussy, en collaboration avec le Lions Club, a quant à elle proposé une dictée à laquelle ont pris part une trentaine d'amoureux de l'orthographe.



En raison de la période électorale et dans l'attente du conseil d'installation, les tribunes sont suspendues.

En raison de la période électorale, les élus de la Majorité Municipale ont décidé de suspendre leur tribune.

En raison de la période électorale, les élus de la Majorité Municipale ont décidé de suspendre leur tribune.

En raison de la période électorale, les élus de la Majorité Municipale ont décidé de suspendre leur tribune.



AIMER ET SERVIR BUSSY

OPPOSITION MUNICIPALE

Étant en période de réserve électorale, notre groupe ne fera pas de tribune.

ENSEMBLE POUR BUSSY

OPPOSITION MUNICIPALE

Étant en période de réserve électorale, notre groupe ne fera pas de tribune.

BUSSY C'EST VOUS

OPPOSITION MUNICIPALE

Réveillons Ensemble Bussy - Visitez notre site internet reveillonsensemblebussy.fr

Cette campagne municipale a été bien plus qu'un temps électoral : elle a été un moment d'échanges riches et directs avec vous. Dans chaque quartier, nous avons rencontré un accueil chaleureux et une réelle envie de dialogue. Vous nous avez fait part de vos préoccupations, de vos attentes, mais aussi de vos idées et de votre attachement à notre ville.

Ces conversations, nombreuses et approfondies, constituent désormais une base solide pour porter votre voix avec détermination

et vigilance au sein du Conseil Municipal. Elles nourriront notre action et guideront nos prises de position, avec un objectif clair : défendre l'intérêt général et répondre concrètement à vos priorités.

Nous adressons nos félicitations à l'équipe élue et formulons le vœu d'une gouvernance constructive, exigeante et tournée vers l'avenir, au service de tous les habitants.

Nous serons particulièrement attentifs à la qualité du dialogue démocratique au sein du Conseil municipal. Les élus minoritaires

représentent aujourd'hui une part très significative des suffrages exprimés par les habitants. À ce titre, leur place dans le débat public doit être pleinement reconnue et respectée.

L'équipe Réveillons Ensemble Bussy

NATHALIE NUTTIN

OPPOSITION MUNICIPALE

Bonne année 2026

Bonjour à tous,

En cette période électorale, j'ai décidé de ne pas fournir de tribune pour ce mois de mars. Parfois, il faut laisser la page blanche.

Nathalie NUTTIN
Conseillère Municipale Indépendante

AVEC VOUS POUR BUSSY

OPPOSITION MUNICIPALE

Tribune non parvenue



Mariages

07 janvier 2026 M.KHORCHANI Mohamed et Mme DEBOUBA Jamila • 17 janvier 2026 M. TCHUONG Kévin et Mme HU WU Elisa • 31 janvier 2026 M. KHATTEL Saad et Mme SASSI Siwar •

Prochain Guide pratique

VOTRE PUB ICI



Guide Pratique
2026 - 2027



Naissances

• 08 janvier 2026 SADI Younes • 09 janvier 2026 PEARL Ophélie • 15 janvier 2026 OVOUNDARD Malia • 16 janvier 2026 NADJI Norhene • 18 janvier 2026 ROY Elio • 19 janvier 2026 FERG Meral • 22 janvier 2026 HINPAPHANH Kai • 25 janvier 2026 GHOUL Izédine • 25 janvier 2026 KARMOWSKI CARON-LECOQ Herminone • 26 janvier 2026 TRAORE Imran • 03 février 2026 KELI Yassmine • 04 février 2026 DELTEIL SIPASSEUTH Aaron • 04 février 2026 NGUYEN Kim • 04 février 2026 DIALLO Yunus • 06 février 2026 MURZEAU Kenny • 07 février 2026 MEYER-DUSSOUCHAUD Liam • 08 février 2026 CHAÏEB Imran • 09 février 2026 GONTHIER Elyaqim • 14 février 2026 ADEL Kamel • 16 février 2026 TOUROUX Soren • 18 février 2026 DELPLACE Capucine • 23 février 2026 RASHIDY Neshat • 25 février 2026 BE BENGUIGUI Maysie •

Nouvelle installation

CHRISTIAN INFO SERVICES (C.I.S)

Travaux d'installation électrique et informatique dans tous locaux.

Pour toute demande d'information ou de devis, contactez le +33 7 53 69 59 18 ou par courriel à l'adresse suivante : cchristianinfoservices@gmail.com.



Hommage

Il nous a quittés

La Ville de Bussy-Saint-Georges a appris avec tristesse le décès de M. Pascal RIVIÈRE, survenu le 10 février à l'âge de 71 ans.

Figure bien connue de la commune, il a accompagné pendant de nombreuses années des générations de Buxangeorgiens, dans l'apprentissage de la conduite. Il exerçait son métier de moniteur auto et moto, avec passion, notamment à l'auto-école Champollion et celle des Deux châteaux.

Installé à Bussy depuis 25 ans, Monsieur Rivière laisse le souvenir d'un homme engagé, apprécié pour sa bienveillance et son professionnalisme.

La Municipalité adresse à son épouse, à sa famille et à ses proches ses sincères condoléances et s'associe à leur peine en ces moments douloureux.

Inscrivez-vous à la newsletter !

Souhaitant partager avec vous l'actualité très riche de Bussy, la municipalité vous propose une newsletter qui complète les informations fournies par le site internet officiel de la ville et le « Bussy Mag ».

Pour la recevoir sur votre messagerie, il vous suffit d'envoyer un mail à com@bussy-saint-georges.fr, en indiquant simplement dans l'objet « Inscription newsletter ». Votre adresse mail sera par la suite enregistrée.

C'est simple, comme un clic !

Suivez l'actualité de votre ville !

- Site web : www.bussysaintgeorges.fr
- Facebook : @BussyOfficiel
- Instagram : @villedebussysaintgeorges
- X (ex Twitter) : @VilleDeBussy
- YouTube : /villebussysaintgeorges





GARAGE CAR SERVICES

La bonne idée pour l'entretien
de votre auto...



Tél: 01 60 26 75 53

19 Avenue Graham BELL
77600 Bussy-Saint-Georges

ACHAT - VENTE
LOCATION - GESTION LOCATIVE

Vos voisins m'ont fait confiance,
pourquoi pas vous?



Une professionnelle exceptionnelle !

“ Des le premier contact, elle s'est
montrée **très compétente, à l'écoute**
et d'un **grand professionnalisme**.

Mention spéciale pour ses
compétences et son travail sur
l'annonce immobilière de notre bien !

Grâce à sa connaissance du marché,
son aide et ses conseils, nous avons pu
réaliser notre **projet familial**.

Mille mercis à Celia !!!
Nous recommandons ”
ses services les yeux fermés

avis Samuel . L -BUSSY -ST- GEORGES



Celia Arizmendi
Votre Conseillère Immobilière



06 46 24 38 81

www.celia-arizmendi.fr



Celia ARIZMENDI est un agent commercial mandataire indépendant du Réseau EXPERTIMO,
immatriculée au RSAC de MEAUX sous le n°832237283

STATION DE LAVAGE



NETCAR

BUSSY-SAINT-GEORGES



4

Pistes
haute pression



2

Portiques
de lavage



4

Aspirateurs

19 Avenue Graham Bell - 77600 BUSSY-SAINT GEORGES

Votre Publicité dans le BussyMag

01 87 94 77 34

regiepub@bussy-saint-georges.fr



Bussy
Saint-Georges

70 ans

BUSSY-SAINT-GEORGES - VILLA FARNESE



Pass'Proprio

Bouygues Immobilier

VOTRE 3 PIÈCES
À PARTIR DE
965€
PAR MOIS*

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



GRUPE
PATRIGNANI



**LANCEMENT
DÈS LE 9 AVRIL 2026**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF À 2 PAS DU CENTRE VILLE & DU RER A !



Centre-ville, commerces
et RER A à moins
de 7 min** à pied



Marne-la-Vallée - Chessy
(Disneyland Paris) et sa gare TGV
internationale en 6 min**



Architecture moderne et
épurée, inspirée du Palais
Farnèse de Rome



Du studio au 5 pièces
avec loggia ou
terrasse***



Une résidence exemplaire :
Pierre de taille, ossature bois, et
réemploi de matériaux



Cœur d'îlot
végétalisé

CUMULEZ LES AVANTAGES ET ACCÉDEZ ENFIN À LA PROPRIÉTÉ !

TYPE	PRIX GRILLE au 09/04/2026 ⁽³⁾
Studio - 30,70 m ² - Lot B107 au premier étage	179 000 €
2 Pièces - 41 m ² - Lot C106 au premier étage Parking - Loggia : 6,10 m ²	229 000 €
3 Pièces - 58,60 m ² - Lot B105 au premier étage Parking - Loggia : 13,90 m ²	289 000 €
4 Pièces - 80,40 m ² - Lot B103 au premier étage Parking - Loggia : 13,90 m ²	369 000 €
5 Pièces - 99,30 m ² - Lot C506 au cinquième étage 2 parkings - Terrasse : 69,80 m ²	489 000 €

FRAIS DE
NOTAIRE
OFFERTS⁽¹⁾



Jusqu'à
2 000 €
DE REMISE
PAR PIÈCE⁽²⁾

*Lot n°B105 de la résidence « VILLA FARNESE » à Bussy-Saint-Georges. Sous réserve de conclusion d'un contrat de réservation pour l'acquisition de sa 1^{ère} résidence principale entre le 09/04/2026 et le 30/09/2026 et réitération de la vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et sous réserve d'obtention des prêts aux conditions suivantes. L'exemple de financement est communiqué par Bouygues Immobilier en sa qualité de mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP), à titre représentatif et n'a qu'une valeur d'exemple ; il est établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 03/03/2026 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucun cas une offre commerciale de financement de la part de Bouygues Immobilier ou de tout établissement de crédit et n'a aucune valeur contractuelle. Il appartient à tout candidat à l'achat d'un bien en VEFA de se rapprocher d'établissements de crédit afin d'obtenir une offre commerciale de financement. Exemple de financement établi par Bouygues Immobilier, pour l'acquisition d'une résidence principale d'un montant de 289 000 € TTC (hors frais de notaire) avec un apport personnel de 43 712 €. L'opération est réalisée en zone A, par un couple avec 1 enfant dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 30 000 €. Cet achat est réalisé au moyen des 5 prêts, ci-dessous, sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité indiquées sur bouygues-immobilier.com : • un prêt à taux 0% prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 135 000 € d'une durée de 15 ans. Mensualités (hors assurance) de 0 € pendant 120 mois, puis 750 € pendant 180 mois. TAEG annuel (assurance comprise) 0,42%. Coût total 10 128 € (cotisation d'assurance comprise uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,30% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100% ; • un prêt complémentaire à taux zéro de type « booster », (spécifique aux acquisitions durables) prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 17 500 € d'une durée de 25 ans. Mensualités (hors assurance) de 74,09 € pendant 25 ans. TAEG annuel (assurance comprise) 2,52%. Coût total 6 041 € (cotisation d'assurance comprise uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,30% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100% ; • un prêt complémentaire à taux zéro de type « booster » prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 20 000 € d'une durée de 25 ans. Mensualités (hors assurance) de 84,67 € pendant 25 ans. TAEG annuel (assurance comprise) 2,52%. Coût total 6 901 € (cotisation d'assurance comprise uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,30% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100% ; • un prêt action logement « PAL », prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 30 000 € d'une durée de 10 ans. Mensualités (hors assurance) de 262,81 € pendant 10 ans. TAEG annuel (assurance comprise) 1,58%. Coût total 2 437,2 € (intérêts et assurance compris). La cotisation d'assurance est de 0,30% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100% ; • un prêt classique, prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 47 500 € d'une durée de 25 ans. Mensualités (hors assurance) de 479,97 € pendant 120 mois, puis 0,28 € pendant 180 mois. TAEG 5,03% (assurance et frais de dossier inclus). Coût total 13 710,8 € (intérêts, frais de dossier et assurance compris). La cotisation d'assurance est de 0,30 l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100%. La mensualité globale lissée sera de 964,06 € pendant 25 ans. L'assurance retenue à titre d'exemple est une assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour un emprunteur âgé de moins de 35 ans à la date de l'offre. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 313-3 du code de la consommation). Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale, dans un bâtiment d'habitation collectif neuf, située dans certaines zones éligibles, et dans la limite de 50% du montant du prêt. Les conditions du PTZ (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L. 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur bouygues-immobilier.com. Le résidentiaire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L.271-1 du code de la construction et de l'habitation). ** Source : Google Maps *** Pour la plupart. Du 09/04/2026 au 30/04/2026 - offre Pass'Proprio - Frais de notaire offerts (1) + jusqu'à 2 000 € de remise par pièce (2) sur la résidence « VILLA FARNESE » à Bussy-Saint-Georges. (1) Hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. Offre hors studio. (2) Jusqu'à 2 000 € par pièce principale offerts (pièce de plus de 7 m² hors cuisine et salle de bain) sur le prix de vente d'un logement, à partir du 4 pièces, sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 09/04/2026. Offres (1), (2) valables pour toute réservation signée entre le 09/04/2026 et le 30/04/2026 pour les 50 premiers réservataires, de la sélection de logements présentée dans la présente offre sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Offres cumulables entre elles, mais non cumulables avec les autres offres Bouygues Immobilier en cours. Dans la limite des stocks disponibles. Si vous ne souhaitez pas bénéficier de ces offres, vous ne pourrez pas bénéficier d'une réduction de prix équivalente. Conditions détaillées des offres en bureau de vente ou sur simple demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. Le résidentiaire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L.271-1 du code de la construction et de l'habitation). (3) Dans la limite des stocks disponibles. Perspectiviste : Hive&Co. Architecte : XTU Architects. Visuel non contractuel. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138 577 320 euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3, boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) - n° ORIAS 13006299. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr. Réalisation : markus - 03/26



ESPACE DE VENTE
7 Av. du Général de Gaulle,
77600 Bussy-Saint-Georges
01 58 88 10 00
prix d'un appel local depuis un poste fixe